

## Cennik stawek najmu nieruchomości bądź ich części

Lp.	Rodzaj usługi	Cena *
I.	<b>Garaże wraz z częścią gruntu zabudowanego budynkiem garażu oraz niezbędnego dojazdu</b> (waloryzacja jeden raz w roku na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania umowy, prognozowanym średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowanym w Ustawie budżetowej uchwalonej w roku poprzedzającym waloryzację).	153,95 zł/miesiąc
II.	<b>Grunt z przeznaczeniem na postój pojazdu oraz niezbędnego dojazdu na teren nieruchomości Spółki</b> (waloryzacja jeden raz w roku na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania umowy, prognozowanym średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowanym w Ustawie budżetowej uchwalonej w roku poprzedzającym waloryzację).	
1.	Samochód osobowy	51,32 zł/miesiąc
2.	Samochód dostawczy	76,96 zł/miesiąc
III.	<b>Powierzchnia użytkowa pod reklamę</b>	25,00 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
IV.	<b>Nieruchomości bądź ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej</b> (waloryzacja kwartalna począwszy od drugiego miesiąca każdego kolejnego kwartału kalendarzowego wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS ogółem w danym kwartale w stosunku do kwartału poprzedniego).	
1.	Lokale biurowe	15,85 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
2.	Lokale handlowe ( wszystkie branże oraz apteki )	27,38 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
3.	Lokale rzemieślnicze, gastronomiczne, rozrywkowe, przemysłowe, składowe	11,40 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
V.	<b>Pozostałe niesklasyfikowane (w tym emitery, dachy itp.)</b>	wg. negocjacji

\* Powyższe ceny stanowią kwotę netto i należy do nich doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

## Cennik stawek najmu pojazdów

Lp.	Rodzaj pojazdu	Cena *
<b>I.</b>	<b>Samochód osobowo-dostawczy mały (Renault Kangoo, Dacia Dokker)</b>	
1.	Stawka za 1 km	3,00 zł
2.	Stawka 1 godz.	60,00 zł
<b>II.</b>	<b>Samochód osobowo-dostawczy (Citroen Jumper)</b>	
1.	Stawka za 1 km	3,50 zł
2.	Stawka 1 godz.	60,00 zł
<b>III.</b>	<b>Samochód ciężarowy IVECO EuroCargo</b>	
1.	Stawka za 1 km	6,40 zł
2.	Stawka 1 godz.	75,00 zł
<b>IV.</b>	<b>Samochód ciężarowy IVECO EuroTech</b>	
1.	Stawka za 1 km	6,50 zł
2.	Stawka 1 godz.	75,00 zł
<b>V.</b>	<b>Ładowarka Ł200</b>	
1.	Stawka za 1 godz. załadunek	170,00 zł
2.	Stawka za 1 godz. spychanie	180,00 zł
<b>VI.</b>	<b>Ładowarka 534E</b>	
1.	Stawka za 1 godz. załadunek	220,00 zł
2.	Stawka za 1 godz. spychanie	250,00 zł
<b>VII.</b>	<b>Minikoparka Takeuchi</b>	
1.	Stawka za 1 godz. + transport poza granicami miasta Żywca	90,00 zł

\* Powyższe ceny stanowią kwotę netto i należy do nich doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

## Cennik opłat dotyczących uzgodnień w branży ciepłowniczej i teletechnicznej

L.p.	Rodzaj usługi	Cena *
<b>I.</b>	<b>Wskazania lokalizacyjne:</b>	
1.	Uzgodnienie dostarczonej dokumentacji w zakresie braku kolizji infrastruktury Spółki z planowanymi inwestycjami	35,00 zł
2.	Uzgodnienie dostarczonej dokumentacji w zakresie kolizji infrastruktury Spółki z planowanymi inwestycjami	65,00 zł
<b>II.</b>	<b>Warunki techniczne:</b>	
1.	Wydanie warunków technicznych, których wydanie wymaga szacunkowych obliczeń hydraulicznych sieci oraz ogólnej analizy wydajności urządzeń cieplno-mechanicznych i przetwarzania energii.	60,00 zł
<b>III.</b>	<b>Uzgodnienia dokumentacji:</b>	
1.	Uzgodnienie dokumentacji technicznej węzła cieplnego jednofunkcyjnego.	50,00 zł
2.	Uzgodnienie dokumentacji technicznej węzła cieplnego dwufunkcyjnego.	75,00 zł
3.	Uzgodnienie dokumentacji technicznej przyłącza budynku do sieci ciepłowniczej.	50,00 zł
4.	Uzgadnianie dokumentacji technicznej, wydawanie podkładów i opinii do projektowania w związku z infrastrukturą Spółki.	100,00 zł
5.	Uzgodnienia inne - koszt aktualnej roboczogodziny netto	wg. kalkulacji
<b>IV.</b>	<b>Nadzór nad robotami:</b>	
1.	Nadzór nad robotami budowlanymi prowadzonymi przez obcą firmę w miejscach kolizji z siecią ciepłowniczą i kablami teletechnicznymi do 1 godz.	60,00 zł
2.	Nadzór nad robotami j/w za każdą następną godzinę	30,00 zł

\* Powyższe ceny stanowią kwotę netto i należy do nich doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

## Cennik opłat w zakresie robót instalacyjnych w zakresie wymiany grzejników

L.p.	Rodzaj usługi	* Cena
<b>I.</b>	<b>Koszt usługi wymiany i montażu grzejnika w budynkach wielorodzinnych i użyteczności publicznej w wykonaniu przez Spółkę</b>	
1.	Usługa wykonywana przez Spółkę na zlecenie właściciela lokalu mieszkalnego <b>bez użycia gazów technicznych - grzejniki o pow. do 5,0 m<sup>2</sup>.</b>	175,00 zł
2.	Usługa wykonywana przez Spółkę na zlecenie właściciela lokalu mieszkalnego <b>bez użycia gazów technicznych - grzejniki o pow. powyżej 5,0 m<sup>2</sup>.</b>	210,00 zł
3.	Usługa wykonywana przez Spółkę na zlecenie właściciela lokalu mieszkalnego <b>z użyciem gazów technicznych - grzejniki o pow. do 5,0 m<sup>2</sup>.</b>	230,00 zł
4.	Usługa wykonywana przez Spółkę na zlecenie właściciela lokalu mieszkalnego <b>z użyciem gazów technicznych - grzejniki o pow. powyżej 5,0 m<sup>2</sup>.</b>	265,00 zł
5.	Usługa wykonywana przez Spółkę na zlecenie właściciela lokalu mieszkalnego - <b>montaż grzejnika typu "suszarka" na pionach łazienkowych przy użyciu gazów technicznych.</b>	230,00 zł
6.	Usługa wykonywana przez Spółkę na zlecenie właściciela lokalu mieszkalnego - <b>likwidacja grzejnika "flaszki" i montaż grzejnika typu "suszarka" przy użyciu gazów technicznych.</b>	250,00 zł
<b>II.</b>	<b>Inne koszty związane z wymianą i montażem grzejnika w budynkach wielorodzinnych i użyteczności publicznej.</b>	
1.	Spust nośnika z instalacji centralnego ogrzewania	25,00 zł
2.	Uzupełnienie nośnika, odpowietrzenie instalacji co, próba ciśnieniowa na zimno	35,00 zł
3.	Zamrażanie rury stalowej o max. śr. DN32 (1 kpl.)	35,00 zł
4.	Wykucie w ścianach bruzd pionowych/poziomych o wym. max. 6x6 cm x 1mb	25,00 zł
5.	Nośnik wg odczytu wodomierza uzupełniającego i stawki cenowej zawartej w Taryfie zatwierdzonej przez URE.	wg. taryfy
<b>III.</b>	<b>Koszt obsługi przez Spółkę wymiany i montażu grzejnika w budynkach wielorodzinnych i użyteczności publicznej w wykonaniu przez obcą firmę.</b>	130,00 zł
<b>IV.</b>	<b>Usługa inna wykonywana przez Spółkę na zlecenie właściciela lokalu mieszkalnego.</b>	wg. kalkulacji

\* Powyższe ceny stanowią kwotę netto i należy do nich doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

## Cennik za usługi inne

L.p.	Rodzaj usługi lub materiału	* Cena
<b>I.</b>	<b>Żużel kotłowy z załadunkiem:</b>	
1.	Żużel	1,00 zł/t
2.	Załadunek	4,00 zł/t
3.	Żużel z załadunkiem	5,00 zł/t
<b>II.</b>	<b>Materiały zakupione przez Spółkę związane z usługami:</b>	
1.	Materiał	wg cen zakupu
2.	Koszty zakupu	10% ceny mat.
<b>III.</b>	<b>Usługi związane z dostawą ciepła:</b>	
1a.	Za dodatkowe nie związane z rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego przerwanie dostawy ciepła	100,00 zł
1b.	Za dodatkowe nie związane z rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego wznowienie dostawy ciepła	100,00 zł
2.	Za dodatkowe sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiaro-rozliczeniowego + koszt wysyłki + koszt legalizacji	180,00 zł
3.	Opłata pogotowia technicznego do 1 godz. lub nieuzasadnione wezwanie pogotowia ciepłowniczego	50,00 zł
4.	Opłata pogotowia technicznego za każdą następną godzinę	40,00 zł
5.	Eksploatacja instalacji wewnętrznej c.o.	0,15 zł/m <sup>2</sup> /mies.
6.	Eksploatacja węzła cieplnego na zlecenie	wg. negocjacji
<b>IV.</b>	<b>Usługi nie związane z dostawą ciepła:</b>	
1.	Ciepła woda użytkowa (zużycie wody wg opłat za wodę + zawarte w niej ciepło)	wg. kalkulacji
2.	Sklasyfikowane - wg. kalkulacji KNR wraz z narzutami	wg. kalkulacji
3.	Niesklasyfikowane - wg. kalkulacji własnej wraz z narzutami	wg. kalkulacji
4.	Opłata pogotowia technicznego do 1 godz.	60,00 zł
5.	Opłata pogotowia technicznego za każdą następną godzinę	50,00 zł

\* Powyższe ceny stanowią kwotę netto i należy do nich doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.