

ul. Krasieńskiego 13

...34-300 ŻYWIEC.....

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

WB.6740.1655.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Żywiec, 19.04.2023r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1655/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **13.10.2020r.** (data wpływu)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

MZEC „EKOTERM” Sp. z o.o. w Żywcu,

34-300 Żywiec, ul. Folwark 14

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku kogeneracji z dwoma silnikami gazowymi wraz z instalacjami i budową kontenerowej stacji transformatorowej na terenie Śrubeny Unii w Żywcu, na dz. 6453/7, 6453/9, 6453/10, 6453/21, 6453/23, 6453/26, 6529/1, 6453/5 w ramach inwestycji pn.: **Modernizacja systemu ciepłowniczego Miasta Żywca – modernizacja źródła ciepła z zastosowaniem wysokosprawnej kogeneracji**”, wg projektu budowlanego sporządzonego przez zespół projektowy pod kierunkiem mgr inż. arch. Bartosza Michalskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 33/SLOKK/2011/II, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-1530 oraz mgr inż. Katarzyny Wilczek posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. SLK/4427/PWOK/12, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/8131/13, w zakresie instalacji sanitarnych przez mgr inż. Zbigniewa Korek posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. SLK/0195/OWOS/07, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/5843/01, w zakresie instalacji elektrycznych przez inż. Zbigniewa Grzegorzewskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. 104/83 UW, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/8200/02, sprawdzonego przez zespół sprawdzających pod kierunkiem mgr inż. arch. Wojciecha Śnieżek posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 38/SLOKK/2015/II, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-1744 oraz mgr inż. Łukasza Rduch posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. SLK/5526/POOK/14, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/8888/14, w zakresie instalacji sanitarnych przez mgr inż. Macieja Zdun posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. SLK/4353/PWOS/12, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/7872/12, w zakresie instalacji elektrycznych przez mgr inż. Piotra Maintok posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SLK/0791/POOE/05, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/3849/06

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku kogeneracji wraz z instalacjami i budową kontenerowej stacji transformatorowej na terenie Śrubeny Unii w Żywcu jw..

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywiec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr IX/64/2019 z dnia 30.04.2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3731 dnia 14.05.2019r..

Decyzją znak: KR.ZUZ.5.4210.5.77.2022.MM z dnia 03.01.2023r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu udzielił Miejskiemu Zakładowi Energetyki Ciepłej EKOTERM Sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji.

Postępowanie w sprawie jw. wszczęto pismem znak: WB.6740.1655.2020 z dnia 04.04.2023r. oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z przedłożoną przez Inwestora dokumentacją oraz o możliwości zgłaszania uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Pismem z dnia 14.04.2023r. (data wpływu) P. Krystyna Piątek, P. Krzysztof Piątek i P. Adam Piątek współwłaściciele działki nr ewid. 6528/1 poinformowali tut. urząd, że nie wyrażają zgody na przedmiotową inwestycję.

Po ponownym przeanalizowaniu całości dokumentacji tut. urząd stwierdza co następuje:

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wszystkie wymagane prawem budowlanym dokumenty wynikające z art. 33 Prawa budowlanego, które zostały sprawdzone przez Wydział budownictwa tut. starostwa w zakresie wynikającym z art. 35 Prawa budowlanego w tym m.in. zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Marcina Wyrzykowskiego w dnia 20.08.2020r. oraz przez rzeczoznawcę d/s sanitarno-higienicznych inż. Zofię Cioch opinią nr 17/08/20 w dniu 20.08.2020r..

W toku postępowania tut. urząd analizując obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, biorąc pod uwagę m. in. analizę obszaru oddziaływania sporządzoną przez projektanta oraz charakter przedsięwzięcia w tym gabaryty obiektu, odległości do granic działek sąsiednich, stwierdził jednoznacznie, że obszar oddziaływania przedsięwzięcia ograniczony został do działki objętej wnioskiem, jednakże z uwagi na charakter inwestycji oraz lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poinformowano właścicieli działki sąsiedniej o możliwości zapoznania się z przedłożoną przez Inwestora dokumentacją.

Ponadto planowane zamierzenie inwestycyjne nie zostało wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. 2019 poz. 1839) tym samym nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej co potwierdza brak oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko (pismo Urzędu Miejskiego w Żywcu znak: IOŚ – OŚ.6220.2.2021 z dnia 15.01.2021r.).

Zgodnie z informacją zawartą w części opisowej projektu inwestycja spełnia również warunki dopuszczalnych poziomów hałasu w porze dnia i nocy określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. 2014 poz. 112) przez co nie stanowi uciążliwości dla działek sąsiednich.

Reasumując powyższe, zdaniem tut. urzędu wniesione uwagi nie stanowią podstawy do wydania decyzji odmownej dla przedmiotowej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem
w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej oraz zgodnie z częścią I załącznika w/w ustawy wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie podlega opłacie skarbowej, którą uiszczono w kwocie 791,00 zł, Złożenie pełnomocnictwa na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł, którą uiszczono zgodnie z częścią IV załącznika do w/w ustawy.



STAROSTA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Otrzymują:

1. MZEC „EKOTERM” Sp. z o.o. – na ręce pełnomocnika: P. Bartosza Michalskiego,
2. Skarb Państwa - Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
34-300 Żywiec, al. Wolności 2
3. Śrubena Unia Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 5, 34-300 Żywiec
4. P. Adam Piątek
5. P. Krystyna Piątek
6. P. Krzysztof Piątek
7. WB a/a KJ

Do wiadomości:

1. Gmina Żywiec
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu, ul. Bracka 30 – kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z projektem budowlanym – 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).