**Załącznik nr 5 do ZO(SWZ)**

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE**

**Nr …………………………………….**

zawarta w dniu …………………………….. roku w ………………………………………. pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Energetyki Cieplnej** **„EKOTERM" Spółką z o.o.** z siedzibą 34-300 Żywiec ul. Folwark 14, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej   
VIII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000044329, o kapitale zakładowym 2.400.000 zł.,   
NIP 553-010-22-60, reprezentowanym przez:

Jacka Spyrkę - Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

……………………………………………….……z siedzibą w ………………………………… przy ul. ………………………… posiadającą nr identyfikacyjny NIP …………………………, Regon ………………… wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………….. w …………………………, …….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS …………………., o kapitale zakładowym w wysokości ……………………….. zł / wpłaconym w całości \*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….., posiadającą nr identyfikacyjny NIP…………………………….. Regon……………………..\*

zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda oddzielnie „Stroną”,

W rezultacie wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu **nr 1/06/2025/ZO** o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn**.** **„Budowa linii kablowych SN 15kV wraz z liniami światłowodowymi pomiędzy:**

**(zadanie 1). 1.Stacja transformatorowa układu kogeneracji na działce 6453/7 przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Żywcu - GPZ Sporysz,**

**(zadanie 2) 2.Stacja transformatorowa układu kogeneracji na działce 2988/20 przy ul. Folwark 14 w Żywcu - GPZ Sporysz”.**

- w trybie zapytania ofertowego w rozumieniu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 - 2027

\* wypełnić właściwe, niewłaściwe skreślić

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na mocy niniejszej Umowy (Umowa) i na określonych w niej warunkach Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pod nazwą: „Budowa linii kablowych SN 15kV wraz z liniami światłowodowymi pomiędzy: (zadanie 1).Stacja transformatorowa układu kogeneracji na działce 6453/7 przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Żywcu - GPZ Sporysz, (zadanie 2).Stacja transformatorowa układu kogeneracji na działce 2988/20 przy ul. Folwark 14 w Żywcu - GPZ Sporysz”, (dalej „Przedmiot Umowy”) obejmujące wykonanie robót budowlano-montażowych zgodnie z **dokumentacją projektową, o której mowa w załączniku nr 1a do Umowy** Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy wskazany został w **Załączniku nr 1b do Umowy**. Przedmiotem umowy są dwa zadania:
2. Zadanie nr 1 : .Stacja transformatorowa układu kogeneracji na działce 6453/7 przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Żywcu - GPZ Sporysz,
3. Zadanie nr 2: Stacja transformatorowa układu kogeneracji na działce 2988/20 przy ul. Folwark 14 w Żywcu - GPZ Sporysz”, (dalej „Przedmiot Umowy”)
4. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw, które są niezbędne dla oddania Przedmiotu umowy nawet, jeśli pewne elementy robót budowlanych, usług i dostaw nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją Zamawiającego, w tym dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1a, 1bdokonał jej weryfikacji i uznaje ją za wystarczającą i prawidłową do wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń.
6. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych   
   w stosunku do wymienionych w załączniku nr 1a, 1b do Umowy, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia lub różnych zdarzeń prawnych i faktycznych. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki dodatkowego wynagrodzenia.
7. Ust. 4 nie ma zastosowania do robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, których potrzeba wykonania powinna być przewidziana przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 4.
8. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany **w terminie:**

a) zrealizowanie robót budowlanych (wraz z przekazaniem odpowiedniej dokumentacji)   
6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

b) wykonanie rozruchu oraz dokonanie odbiorów z Tauron Dystrybucja SA – do 30 czerwca 2026 roku;

1. Wykonawca w trakcie realizacji prac w momencie wejścia na Plac Budowy – Teren Budowy, który jest w gestii Generalnego Wykonawcy zadania pn. „Przebudowa kotłowni Rejonowej Pod Grapą dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem” tj. UNIBEP S.A. jest zobowiązany słuchać się do wytycznych Kierownika Budowy ze strony UNIBEP S.A. Wykonawca musi na każdym etapie realizacji umowy dokonywać uzgodnień z UNIBEP S.A. w zakresie połączenia instalacji układów kogeneracji z GPZ Sporysz.

**§2**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. **Podstawowe obowiązki Zamawiającego:**
2. protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
3. odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy i zapłata na rzecz Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
5. przekazanie Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia,
6. współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania umowy;
7. udział w odbiorach,
8. sprawdzanie stanu wykonania Umowy i przedstawianie swoich uwag Wykonawcy,
9. udzielenie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
10. **Podstawowe obowiązki Wykonawcy:**
11. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową, Zapytaniem Ofertowym – Specyfikacja Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa, a także obowiązującymi w tym zakresie normami;
12. zapoznanie się *z* zakresem Przedmiotu Umowy w Załączniku nr 1a, 1b do Umowy, o której mowa w załączniku nr 1a, 1b do Umowy, oraz dokonanie ich weryfikacji,
13. bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza o zagrożeniu dla terminowej realizacji Umowy;
14. umożliwienie Zamawiającemu bieżącej kontroli wykonywania Przedmiotu Umowy;
15. sporządzanie wszelkiej dokumentacji przeznaczonej dla Zamawiającego w języku polskim;
16. zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz rejestracja dziennika budowy;
17. usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji robót, rozruchu, ruchu próbnego, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi;
18. terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
19. protokolarne potwierdzenie przejęcia terenu budowy;
20. przystąpienie do realizacji robót budowlanych w terminie do 14 dni (lub innym określonym w protokole przekazania terenu budowy), od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy;
21. zapewnienie Kierownika budowy i gdy jest to nieodzowne – właściwych kierowników robót, posiadających uprawnienia budowlane o specjalnościach wymaganych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
22. uzgodnienie z Zamawiającym miejsc i sposobu składowania odpadów na terenie budowy; na koszt Wykonawcy wraz z utylizacją odpadów.
23. odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, w szczególności w zakresie wygrodzenia i oznakowania oraz zabezpieczenia na własny koszt i ryzyko terenu budowy, materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonania Przedmiotu Umowy jak i materiałów z demontażu, od chwili przekazania terenu budowy, aż do dnia dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń;
24. pełnienie obowiązków koordynatora ds. BHP, a w razie, gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, współdziałanie z nimi na zasadach określonych w art. 208 K.p.,
25. udział w odbiorach;
26. bieżące utrzymanie porządku w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy, m. in doprowadzenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego w tym: renowację gruntów i terenów zielonych, ciągów drenarskich itp. (wydatki te obciążają koszty Wykonawcy) z uwzględnieniem zmian w terenie, dokonanych w celu wykonania Przedmiotu Umowy;
27. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o istotnych dostrzeżonych zagrożeniach i występujących nieprawidłowościach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,
28. zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz Podwykonawców przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje;
29. zapewnienie prowadzenia przez Kierownika budowy na bieżąco dziennika budowy i dokumentacji powykonawczej robót (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości ich prowadzenia do dnia końcowego odbioru Przedmiotu Umowy);
30. opracowanie projektu zamiennego w stosunku do projektu objętego Przedmiotem Umowy w sytuacji konieczności dokonania zmian w realizowanej inwestycji;
31. dysponowanie taką ilością osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, a także inne aktualne zaświadczenia wymagane przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
32. zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
33. zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględnego dopilnowania ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy,
34. stosowania się do poleceń i wytycznych Zamawiającego, które są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi prac będących Przedmiotem Umowy;
35. przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót,
36. zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych zakresem Umowy oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją;
37. stosowanie i używanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania   
    w budownictwie zgodnie z właściwymi przepisami prawa;
38. zapewnienie materiałów i sprzętów (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny w szczególności:
    * 1. spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004**r.** o wyrobach budowlanych , to jest posiadać odpowiedni znak budowlany zgodnie z ww. ustawą;
      2. być zgodne z:

* kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane;
* właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi;
* dokumentacją projektową oraz zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane;

1. dostarczenie wyłącznie nowych materiałów i urządzeń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu robót budowlanych powierzonych do wykonania Podwykonawcom i/lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie z postanowieniami §3 (Podwykonawcy) Umowy;
3. zawiadamianie Podwykonawców o terminie odbioru robót oraz dokonywanie wypisów z protokołu odbioru robót w zakresie robót Podwykonawców,
4. współdziałanie z Podwykonawcami w zakresie realizacji umowy;
5. terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawców;
6. zapewnienie sobie każdorazowo, na własny koszt, dostępu do wody, energii elektrycznej, zaplecza socjalnego i sanitarnego;
7. zapewnienie odpowiedniego socjalnego i technicznego zaplecza budowy dla wszystkich Podwykonawców;
8. przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów; w trakcie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
9. zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
10. zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiejkolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe roszczenia, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
11. sporządzenie kosztorysów powykonawczych Zamawiającego;
12. pokrycia kosztów związanych z opłatami związanymi z wbudowaniem urządzeń nie związanych z ruchem w pas drogowy za pierwszy rok ich użytkowania.
13. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego:
    * 1. zatrudniać lub w inny sposób korzystać płatnie lub nieodpłatnie z usług osób będących pracownikami Zamawiającego,
      2. korzystać ze środków transportu, narzędzi lub jakiegokolwiek innego mienia należącego do Zamawiającego, za wyjątkiem mienia przekazanego lub udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
    1. Wykonawcawykonujący przedmiot Umowy przy udziale innych osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej ponosi względem Zamawiającegopełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.

**§3**

**PODWYKONAWCY**

1. Do robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 6471 kc.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy zakres robót zleconych Podwykonawcy wraz z odpowiednią częścią dokumentacji, obejmującą zlecone roboty. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy określające zakres robót, jaki został zlecony Podwykonawcy.
3. Zamawiający w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia zgodnie z ust. 2 , może złożyć Podwykonawcy i Wykonawcy pisemny sprzeciwu wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu uważa się za akceptację przez Zamawiającego przedmiotu robót zleconych Podwykonawcy objętych zgłoszeniem.
4. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 zdanie pierwsze skutkować będzie niepowstaniem na podstawie art. 6471 kc. odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego wobec Podwykonawcy zaangażowanego przez Wykonawcę oraz traktowane będzie przez Zamawiającego, jako nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
5. Wraz z każdym Protokołem odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawców lub odmowach zapłaty za roboty budowlane, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego. Jeżeli Wykonawca nie jest w stanie uzyskać potwierdzenie przez Podwykonawcę oświadczenia o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wskazuje na piśmie przyczyny takiego stanu rzeczy i próby uzyskania takiego potwierdzenia;
6. Wraz z protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
7. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
8. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 4, 5, 6 i 7 Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 6471 §1 kc. zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający oświadcza, iż zwolnienie to przyjmuje.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynikającego z Umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów   
    i oświadczeń, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 lub zalegania przez Wykonawcę   
    z płatnościami wobec Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie od zatrzymanych płatności.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie dochodził od Zamawiającego ewentualnego roszczenia o odsetki od zatrzymanej płatności, które mogłoby powstać wskutek zastosowania przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 424 ze zm.).
12. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zapisów, że nie dopuszcza się do zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, chyba, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili na to zgodę w formie pisemnej.
13. Postanowienia ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wysokość i zasady rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy określone są następująco:
2. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ………… złotych netto (słownie: …………………...……………….), powiększonej o podatek VAT , co daje kwotę brutto……………………………………………………………………………………. w tym:

za zadanie 1: Stacja transformatorowa układu kogeneracji na działce 6453/7 przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Żywcu - GPZ Sporysz w kwocie …………………………………………………………………………złotych netto powiększonej o podatek VAT, co daje kwotę brutto………………………………………………………………..

za zadanie 2. Stacja transformatorowa układu kogeneracji na działce 2988/20 przy ul. Folwark 14 w Żywcu - GPZ Sporysz w kwocie …………………………………………………………………………………….. złotych netto, powiększonej o podatek VAT, co daje kwotę brutto………………………………………………………….

1. W przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, wymienionych w § 1 ust. 4 Umowy wynagrodzenie za te prace ustalone zostanie na podstawie zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę;
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oraz składniki cenotwórcze, o których mowa w lit. a) są stałe i nie podlegają zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.

d) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w lit. a), obejmuje również prace niewskazane bezpośrednio przez Zamawiającego, lecz konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
2. jest wynagrodzeniem netto, do którego zostanie doliczony podatek od towarów   
    i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
3. obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia,
4. obejmuje wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
5. jest stałe w tym sensie, że podlega zmianom jedynie w przypadkach przewidzianych postanowieniami Umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
6. jest płatne na podstawie faktur wystawionych po dokonaniu odbioru robót zgodnie z procedurą opisaną w §5 Umowy.
7. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wykonawca ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek, z zastrzeżeniem § 3 ust. 11 i 12 Umowy.
8. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie:
9. prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej lub końcowej po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i Odbiorze częściowym lub końcowym w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem dokumentów wymienionych w ust. 8 i 10,
10. prawidłowo wystawionych faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu robót objętych poszczególnym etapem prac w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktur wraz z kompletem dokumentów wymienionych w ust. 8 i 10.
11. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowił protokół częściowy odbioru elementów robót zgodny ze stanem zaawansowania robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez zastrzeżeń.
12. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez zastrzeżeń.
13. Faktury częściowe nie mogą przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia za zadania 1 i 2. Pozostałe 10% zostanie wypłacone na podstawie dokumentów potwierdzających prawidłowy rozruch oraz dokonanie odbioru przez Tauron Dystrybucja S.A.
14. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w części za prace wykonane przez Podwykonawcę nastąpi w terminie określonym w ust. 4 po dostarczeniu Zamawiającemudo każdej faktury:
15. oświadczenia o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach lub odmowach zapłaty za Roboty Budowlane, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy,
16. kopii dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawcy,
17. oświadczenia o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
18. W przypadku dostarczenia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 8, należność przekazywana Wykonawcy za wykonanie prac, zostanie pomniejszona o kwotę nieuregulowaną wobec Podwykonawcy (Podwykonawców) wynikającą z umowy zawartej (umów zawartych) pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (Podwykonawcami). Zatrzymana kwota może zostać przekazana Podwykonawcy (Podwykonawcom), na rzecz którego (na rzecz których) Wykonawca nie dopełnił obowiązku płatności.
19. Faktury oraz inne dokumenty finansowo-księgowe (w tym potwierdzające wykonanie zobowiązania) powinny:
20. zawierać opis przedmiotu umowy w sposób rzetelny, zgodny z Umową i stanem rzeczywistym, a także w sposób zgodny z nazewnictwem stosowanym w Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU). Nadto faktura winna zawierać wskazanie miejsca wykonania przedmiotu umowy.
21. być przekazane Zamawiającemu za pomocą jednego ze środków komunikacji:

a) przesłane na adres Zamawiającego wskazany w komparycji umowy;

b) przesłane jako e-faktura na adres: faktura@ekoterm.ig.pl

1. Zamawiający będzie regulował należności przelewem na rachunek bankowy o nr ………………………..…… prowadzony przez ……………………………………………..….
2. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunków bankowych Zamawiającego.
3. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP ……………………….
4. Zamawiający jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP……………………….
5. W sytuacji, gdyby którakolwiek ze Stron przestała być czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), ma ona obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej.
6. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 12, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany powyżej w ust. 12 rachunek bankowy jest rachunkiem umieszczonym na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiającyoświadcza, posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.
9. Wykonawca oświadcza, że **posiada/nie posiada** (niepotrzebne skreślić) status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790  z późn. zm.)
10. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych w stosunku do określonych w Umowie lub innych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków wyceny robót dodatkowych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia.
11. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia.

**§5**

**ODBIORY**

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym Odbiorom:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór częściowy robót budowlanych;

3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy na podstawie dokumentów potwierdzających prawidłowy rozruch oraz dokonanie odbioru przez Tauron.

4) odbiór pogwarancyjny,

1. 2.Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, chyba, że odbiór odbywa się powtórnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. 3.Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie do 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty e-mail. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty e-mail. Zmawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia procedury odbiorowej do czasu potwierdzenia przez Nadzór Budowlany przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót.
3. 4.W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym:
4. Kierownik budowy;
5. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego,
6. 5.Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego – na podstawie protokołu odbioru dokonując wpisu do dziennika budowy.
7. 6.W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy − na jego koszt i ryzyko − odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
8. 7.Odbiór gwarancyjny ma na celu zgłoszenie przez Zamawiającego wszelkich ujawnionych wad.
9. 8.Odbiór pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej Gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
10. 9.Odbioru gwarancyjny, pogwarancyjny oraz częściowy dokonuje się po wykonaniu prac. Odbiór ten potwierdzony winien być protokołem odbioru. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
11. 10.W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru częściowego nie został wykonany   
    w sposób należyty, w protokole należy również wskazać wady przedmiotu odbioru oraz termin ich usunięcia. W wypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, etap realizacji uważa się za niewykonany. Protokół, w którym stwierdzono negatywny wynik odbioru częściowego nie może stanowić podstawy do wystawienia faktury.
12. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzony jest protokół odbioru, w którym należy wskazać w szczególności:

1) datę dokonania czynności odbioru,

2) przedmiot odbioru,

3) wynik odbioru,

4) podpisy obydwu Stron (Zamawiającego i Wykonawcy).

W czynnościach odbioru biorą udział upoważnieni przedstawiciele obu Stron, którzy podpisują protokół.

1. 11.Odbiór końcowy dokonuje się Protokołem przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji. Zamawiający dokona przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy. Odbiór, podczas którego nie zgłoszono zastrzeżeń do częściowego lub końcowego wykonania Przedmiotu Umowy, a który odbył się z udziałem dwóch Stron, potwierdzany jest sporządzanym przez Wykonawcę i podpisywanym przez Strony protokołem odbioru.
2. 12.Jeżeli w toku Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie są istotne, może wyznaczyć termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      * jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne), Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w  odpowiednim stosunku,
      * jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt Wykonawcy wykonanie prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi.
3. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć Przedmiot Umowy do eksploatacji pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usuniecie. Jeżeli w zakreślonym terminie Wykonawca nie usunie wad wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy ( wykonanie zastępcze ).
4. 13.Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych   
   z tym kosztów.
5. 14.Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. 15.W przypadku stwierdzenia, że prace nie zostały wykonane w sposób należyty, zgodny   
   z Umową, posiadają usterki, wady, braki, Zamawiający odmawia odbioru jeżeli wady, braki są istotne, bądź dokonuje odbioru, jeżeli wady braki są nieistotne, ze wskazaniem w protokole odbioru braków, wad i terminu na ich usunięcie.
7. 16.Przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu z chwili przejęcia terenu budowy, z uwzględnieniem zmian w terenie, dokonanych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
8. 17. Wykonawca na własny koszt wykona badania o ile są niezbędne dla uzyskania świadectw dopuszczeniowych, przy założeniu, że niezbędne jest uzyskanie świadectw dopuszczeniowych dla użytkowania urządzeń objętych Przedmiotem Umowy.

**§6**

**GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej Gwarancji jakości (Gwarancja) za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy (zwany również na potrzeby niniejszego paragrafu „przedmiotem objętym Gwarancją”), z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na Przedmiot Umowy: **na okres 36 miesięcy.**
3. Niezależnie od Gwarancji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta, urządzeń, instalacji, materiałów w języku polskim. Gwarancja producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
4. Okres Gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej, rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
5. Jeżeli w okresie, Gwarancji Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (Reklamacja), pocztą elektroniczną, lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 7 dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
6. Reklamacje, o których mowa w ust. 5, mogą być składane w imieniu Zamawiającego właściwemu przedstawicielowi Wykonawcy, wskazanemu w §21 Umowy przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w §21 Umowy, przy czym osoby te są uprawnione do jednoosobowego działania w tym zakresie. Wykonawca potwierdza otrzymanie reklamacji – w imieniu Wykonawcy uprawnione do jednoosobowego działania w tym zakresie są osoby wymienione w z §21 Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu Reklamacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu Reklamacji poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy. Usunięcie wady nastąpi bez uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych Przedmiotu Umowy.
9. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 8.
10. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych Przedmiotu Umowy, umożliwiających prowadzenie tych prac.
11. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wymiany wadliwego elementu lub ponownego wykonania wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy,okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.
12. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
13. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją lub jego wadliwej części na nową na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją albo jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
14. W razie nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę wykonania czynności, o których mowa w ust. 13, urządzenie, instalacja lub materiał będzie składowany przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Z tytułu składowania Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kwotę wynikającą z rzeczywistych kosztów składowania za każdy dzień składowania. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z nieusunięcia skutków ponownego wykonania robót.
15. Jeżeli w okresie Gwarancji zastosowane urządzenie, instalacja lub materiał, dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany zastosowanego wadliwego, urządzenia, instalacji lub materiału, na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że odpowiedzialność za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia ponosi Zamawiający.
16. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 8 lub określonym na podstawie ust. 9 albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających   
    z udzielonej Gwarancji i rękojmi.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przed upływem terminu Gwarancji odbioru gwarancyjnego. O przewidywanym terminie odbioru gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do wskazania 2 osób. W przypadku niewskazania takich osób lub ich nieprzybycia na termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru jednostronnego.
19. W protokole odbioru gwarancyjnego Strony, a w przypadku, o którym mowa w ust. 18 zdanie czwarte - Zamawiający, określi zakres wad. Wykonawca na swój koszt usunie wady stwierdzone w trakcie odbioru gwarancyjnego w takim terminie, jaki Umowa przewiduje dla usuwania wad stwierdzonych w okresie Gwarancji, chyba że Strony ustalą inny termin.
20. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
21. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych.
22. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.
23. W przypadkach, gdy wadliwy element objęty gwarancją może spowodować wzrost dodatkowych kosztów, wynikających z niedotrzymania warunków dostaw energii elektrycznej, Zamawiający zastrzega sobie możliwość usunięcia wady, bez utraty gwarancji, w sposób minimalizujący takie zagrożenia powiadamiając o powyższym Wykonawcę. Usunięcie wady nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§7**

**PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wykonawca oświadcza, że:

1)w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;

2)nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;

3)autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;

4)przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;

5)przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;

2.Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład wszelkiej dokumentacji sporządzonej w ramach Umowy lub jej części, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie (z zastrzeżeniem oświadczeń, o których mowa w ust. 8) wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej. Równocześnie przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach umówionego wynagrodzenia, własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz udziela Zamawiającemu nieograniczonej czasowo licencji na oprogramowania dostarczone w ramach Umowy.

3.Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład w/w dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:

1)nieograniczone utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;

2)wykorzystywanie wielokrotne do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;

3)wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE;

4)wprowadzanie do obrotu;

5)wprowadzanie do pamięci komputera;

6)wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;

7)udostępnianie wykonawcom lub innym podmiotom prawa prywatnego i publicznego, także wykonanych kopii, w tym w celu wykorzystania do osiągnięcia celu Umowy;

8)najem, dzierżawa, użyczenie;

9)rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, w dowolnej formie w przestrzeni publicznej i internetowej;

10)przetwarzanie, dokonywanie edycji.

4.Strony niniejszym potwierdzają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania zmian we wszelkich utworach stworzonych w ramach niniejszej Umowy oraz korzystania z tak zmienionych utworów, a także rozporządzania nimi, w tym w szczególności gdy zmiany następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, przy czym wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie.

5.Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przekazanej mu w/w na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 3.

6.Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.

7.W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

1)przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

2)w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

3)poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

8.Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu.

9. Wykonawca zobowiązuje się, wraz z przekazaniem części przedmiotu Umowy, a przed podpisaniem przez strony Protokołu Odbioru Końcowego uzyskać oświadczenia autora lub - w przypadku wielości - autorów tej części w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanej części przedmiotu Umowy przez okres 10 lat.

**§8**

**LICENCJA**

Do przedmiotu niniejszej Umowy nie mają zastosowania postanowienia dotyczące licencji.

**§9**

**PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ**

Zapisy w sposób wyczerpujący zostały uregulowane w paragrafach powyższych.

**§10**

**OBOWIĄZKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, GOSPODAROWANIA** **ODPADAMI I BHP**

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem na terenie budowy / w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.),
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód   
   i nienaruszania stosunków wodnych.
7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Kwoty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawcajest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.
10. Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz przedmiotów, materiałów i urządzeń, które zagospodaruje we własnym zakresie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny   
    z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska,   
    a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę kosztami posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
12. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.
13. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba ze działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
15. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.
16. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy   
    w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
17. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.
18. Wykonawca gwarantuje, że zatrudnienie cudzoziemców będzie zgodne z prawem   
    i w razie jakichkolwiek naruszeń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**§11**

**PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1.Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) – a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

2.W celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonania Umowy, każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób: reprezentujących, zatrudnionych lub współpracujących z drugą Stroną, które to dane zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.

3.W związku z udostępnieniem danych osobowych, Strony stają się odrębnymi administratorami tych danych i są odpowiedzialne za spełnienie wymogów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

4.Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie.

**§12**

**UBEZPIECZENIA**

1.Wykonawca utrzyma w mocy, co najmniej przez cały okres trwania Umowy oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach Umowy.

2.Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, dopuszcza się łączne sumowanie wartości ubezpieczenia.

3.Zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.

4.Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, ochroną objęte zostaną szkody za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a które zostały wyrządzone przez podwykonawców. Dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do podwykonawcy będącego sprawcą szkody.

5.Wysokość sumy gwarancyjnej w posiadanej przez Wykonawcę polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa **niż 200 000,00 złotych (** w przypadku posiadania ubezpieczenia w innej walucie, podlega ona przeliczeniu wg zasad wskazanych w Zapytaniu ofertowym (SWZ).

6.Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.

7.Wykonawca jest zobligowany dostarczyć kopię polisy poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia (OC), zgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszym paragrafie wraz z dowodem opłacenia składki przed podpisaniem umowy. Dokument należy dostarczyć w formie elektronicznej na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail lub w formie pisemnej do osób upoważnionych do działania w imieniu Zamawiającego.

8. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę polisy, jest on zobowiązany niezwłocznie i bez odrębnego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.

9.Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszym paragrafie lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§13**

**FORMY ZABEZPIECZENIA**

1. Wykonawca złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 5% ceny całkowitej wskazanej w podanej w Ofercie Wykonawcy, tj………………………………………………………………………. złotych w formie …………………………………………............................................................................................

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) w pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,   
z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy   
z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 310 z późn. zm.).

3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca wyraża zgodę na przeksięgowanie go na poczet zabezpieczenia. Ewentualna różnica zostanie Wykonawcy zwrócona bądź Wykonawca dokona dopłaty.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia 100% kwoty zabezpieczenia przed zawarciem niniejszej umowy.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Robót budowlanych.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu podlega zwrotowi w całości wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji (zarówno bankowej, jak i ubezpieczeniowej), gwarancja ta winna być ważna min. 30 dni po upływie wykonania Robót budowlanych (tj. 30 dni po podpisaniu Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych). Jeśli termin wykonania Robót budowlanych ulegnie wydłużeniu, to Wykonawca jest obowiązany do stosownego przedłużenia terminu ważności gwarancji (na co najmniej 30 dni przed upływem terminu dotychczasowej gwarancji), tak by była ona ważna co najmniej 30 dni po upływie wydłużonego terminu wykonania Robót budowlanych.

10. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i znajdą do niej zastosowanie poniższe postanowienia umowne:

a) gwarancja winna wskazywać Wykonawcę, czyli zleceniodawcę gwarancji oraz Zamawiającego czyli beneficjenta gwarancji,

b) gwarancja winna wskazywać Gwaranta (bank lub instytucję ubezpieczeniową udzielającą gwarancję) oraz wskazanie ich siedzib,

c) gwarancja winna wskazywać dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,

d) gwarancja winna określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,

e) gwarancja winna wskazywać sumę gwarancyjną,

f) gwarancja winna określać termin ważności gwarancji,

g) na gwarancji winno się znajdować zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego   
i bezwarunkowego zapłacenia pełnej sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego,

h) za przesłankę wypłaty z gwarancji, uznaje się również nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonej gwarancji, w sytuacji, o której mowa w ust. 8 powyżej, w terminie min. 30 dni przed dniem upływu terminu gwarancji oraz w ust. 12 poniżej, jak również sytuacji określonej w ust. 13 poniżej (powyższe stanowi nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę),

i) przez nienależyte wykonanie umowy rozumieć należy niewykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy (włącznie z naliczeniem kar umownych),

j) gwarancja powinna podlegać prawu polskiemu i spory z niej wynikłe powinny zostać poddane rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Beneficjenta.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaakceptowania treści dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od wymogu wskazanego w ust. 10 lit. j) powyżej.

12. Po odbiorze końcowym Robót budowlanych (podpisaniu Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych) zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych ze strony Zamawiającego, zaś pozostałe 30%, zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady zostanie zwolnione po upływie okresu rękojmi za wady, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady   
na wykonany przedmiot Robót budowlanych.

13. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiązałoby się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W sytuacji konieczności przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownego dokumentu (bądź aneksu do tego dokumentu) co najmniej na 30 dni po upływie zakładanego, przedłużonego okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przedmiotowy projekt dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca musi przedłożyć co najmniej na 30 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowego dokumentu. W przypadku niedotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania wypłaty całej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia umowy   
na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana   
z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**§14**

**KARY UMOWNE**

* + - 1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:

1. za opóźnienie w wykonaniu w terminie Przedmiotu Umowy, - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust.1 lit. a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub częściowym Przedmiotu Umowy lub w usunięciu w terminie wad ujawnionych   
   w okresie Gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust.1 lit. a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku poufności określonego w §15 Umowy - w wysokości 5 000,00 zł za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku,
4. w razie naruszenia obowiązku określonego w § 2 ust. 3 Umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 lit. a), za każde stwierdzone naruszenie tego obowiązku,
5. gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub w części bez uzasadnionej przyczyny - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 lit. a).
6. W przypadku, gdyby wskutek niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego w Umowie, Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub organu administracji jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź w części zapłacił, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zwolnić Zamawiającego z zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 30 dni od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty.
7. Podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu końcowego odbioru technicznego nie może być interpretowane jako okoliczność zwalniająca Wykonawcę z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
8. Kary umowne mogą być potrącane jednostronnie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego na rachunek wskazany w nocie obciążeniowej.
10. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
11. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

**§15**

**POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji –– uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio w związku lub przy okazji współpracy Stron, w formie pisemnej, ustnej lub elektronicznej. Dotyczy to w szczególności nie podanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą (dalej: *Klauzula* *poufności*).
2. Informacje poufne stanowią w szczególności:
3. nieupublicznione informacje ekonomiczne, finansowe, handlowe, techniczne, informatyczne, personalne, technologiczne, marketingowe, prawne, organizacyjne, know-how i strategiczne dotyczące Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu powiązanego organizacyjnie, kapitałowo lub poprzez zawierane transakcje z Zamawiającym;
4. dane szczególnie chronione lub objęte tajemnicą na mocy ustaw, m. in. dane osobowe, dane objęte tajemnicą medyczną, bankową czy autorską;
5. informacje dotyczące form, treści oraz warunków zawieranych umów, w tym w zakresie umówionego wynagrodzenia bądź ceny, również w stosunku do niniejszej Umowy;
6. informacje posiadające wartość gospodarczą, które nie są powzięte ściśle w związku ze współpracą, a które Wykonawca poznał wskutek błędu lub niedochowania należytej staranności Zamawiającego;
7. Zobowiązanie do zachowania Informacji poufnych w tajemnicy nie znajduje zastosowania do:
8. ujawniania Informacji poufnych pracownikom, współpracownikom lub doradcom Wykonawcom, jeżeli jest to wymagane w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy, o ile ci pracownicy, współpracownicy lub doradcy będą zobowiązani do zachowania poufności przekazywanych im informacji;
9. Informacji poufnych podanych do publicznej wiadomości lub z innych przyczyn powszechnie znanych;
10. Informacji poufnych, co do których obowiązek ujawnienia wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa, w tym nakazu prawa lub decyzji organów władzy publicznej, pod warunkiem poinformowania Zamawiającego, o obowiązku ujawnienia informacji poufnych wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających istnienie takiej konieczności;
11. Informacje opisywane w ust. 1-2 powyżej wykorzystywane mogą być przez Strony jedynie w celu wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
12. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 Umowy rozciąga się na pracowników i współpracowników Wykonawcy, a także podmioty z nim współpracujące w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, jak i również podmioty powiązane z Wykonawcą organizacyjnie lub kapitałowo.
13. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest nieograniczony w czasie, na co Strony wyrażają zgodę.
14. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania od Wykonawcy, za wszelkie szkody które Zamawiający poniósł w związku z naruszeniem obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę i podmioty, o których mowa w ust. 5.

**§16**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub odstąpienia od Umowy. W przypadku braku porozumienia, każda ze stron jest uprawniona do skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego.

**§17**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron jeżeli leży to w interesie obu stron. Porozumienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§18**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w całości lub w części w przypadkach i w sposób określony ustawą, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie   
   ust. 1 i ust. 7 oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
3. bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do robót w terminie umówionym lub w ciągu 30 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
4. przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
5. naruszy obowiązek zachowania poufności wynikający z Umowy, o którym mowa w §15 Umowy,
6. naruszy postanowienia §2 ust. 3 Umowy,
7. nie dostarczy w terminie kopii polisy poświadczającej zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami Zamawiającego określonymi w §12 lub naruszy obowiązek zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia, o którym mowa w §12 Umowy,
8. naruszy postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy,
9. naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co  należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego,
10. powierzy czynności objęte Umową Podwykonawcy mimo skutecznego wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami §3 Umowy,
11. Jeśli przepis ustawy nie stanowi inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
12. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie §14 Umowy.
13. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, a Wykonawca przeniesie na Zamawiającego z dniem odstąpienia od Umowy w części wszelkie prawa (w tym prawa autorskie) do należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, o której mowa w niniejszym ustępie.
15. Niezależnie od możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie   
    ust. 1 lub 2 Umowy oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w sytuacji nie otrzymania dofinansowania środków publicznych, cofnięcia finansowania lub jakiejkolwiek innej czynności której skutkiem jest odmowa finansowania na realizację niniejszej umowy
16. Wykonawca udziela rękojmi i Gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

**§19**

**PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW**

1. Przeniesienie wynikających z Umowy wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

**§20**

**OBOWIĄZKI INFORMACYJNE**

1. Strony obowiązane są informować się na bieżąco o wszelkich sytuacjach prawnych i faktycznych mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.

**§21  
PRZEDSTAWICIELE**

* + - 1. Strony ustanawiają następujących przedstawicieli do współpracy w ramach realizacji Umowy

1. ze strony Zamawiającego:
   * [...........................], tel. [............................] e-mail [.........................],
   * [..........................], tel. [.............................], e-mail [........................].
2. ze strony Wykonawcy:
   * [...........................], tel. [...........................], e-mail [........................],
   * [...........................], tel. [...........................], e-mail [........................].
3. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do kontaktów roboczych i uzgodnień, podpisywania protokołów, wykonywania kontroli oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania i przyjmowania wiążących Wykonawcę oświadczeń woli i wiedzy.

**§22**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zmiany Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, w następujących zakresach:

1) zmian terminu realizacji umowy w następstwie:

a) siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego

do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji),

b) konieczności wykonania zamówień nieobjętych umową, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji zaistniałej, po złożeniu ofert w niniejszym postępowaniu, a wykonanie umowy będzie uzależnione od uprzedniego wykonania tych zamówień,

2) zmiany wynagrodzenia w przypadku: wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług,

3) zmian osób wyznaczonych do realizacji umowy po którejkolwiek ze stron,

4) rezygnacji z Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy w zakresie

nie przewidzianym w treści ofert złożonej przez Wykonawcę,

5) zmian danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego; danych osób wyznaczonych jako przedstawiciele stron,

6) nastąpi zmiana powszechnie lub miejscowo obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ

na realizację umowy,

7) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną ( w szczególności w umowie z Generalnym Wykonawcą – Wykonawcą Inwestycji ),

8) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego,

9) zaistnieją okoliczności, które nie były znane Zamawiającemu w dniu wszczęcia postępowania, a mają znaczący wpływ na realizację zadania

**§ 28**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszelkie spory wynikłe z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z Umową.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.
6. W wypadku, jeżeli jakiekolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią:
   * + 1. Zapytanie ofertowe (SWZ)
       2. Oferta Wykonawcy
       3. Załącznik nr 1a, 1b – Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / Umowa zawarta została w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78(1) kodeksu cywilnego. W przypadku gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej za dzień zawarcia umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**