

## **DOKUMENTACJA PRAWNA (ORYGINAŁY)**

### **Budowa linii kablowej SN-15kV wraz z linią światłowodową (ul. Grunwaldzka 5)**

Inwestor:

**MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI  
CIEPLNEJ "EKOTERM" SP. Z O.O.  
ul. Folwark 14, 34-300 Żywiec**

Adres obiektu:

**Dz. nr 6440/2, 6449, 6452, 6453/7,  
6453/9, 6453/10, 6453/21, 6453/23  
obręb 0007, Żywiec  
jedn. Ewid. 241701\_1 Żywiec**

Kategoria obiektu:

**XXVI**

**maj 2025r.**



LAMBERT PROJEKT Sp. z o.o.  
43-300 Bielsko-Biała  
ul. Karpacka 22



tel: 033 496 54 54



biuro@lambert-projekt.pl  
www.lambert-projekt.pl



KRS: 0000569462  
NIP: 547-21-54-859

## **SPIS DOKUMENTÓW:**

1. Decyzja nr 1433/2024 z dnia 20.01.2025r,.....
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,.....
3. Wykaz nieruchomości i uzgodnień,.....
4. Uproszczony wypis z rejestru gruntów,.....
5. Zgody właścicieli prywatnych,.....
6. Warunkami przyłączenia Aktualizacja nr 1 WP/035651/2022/O06R00 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 05.05.2023r. zgodnie z pkt IC 3. 3.1 c.,.....
7. Oświadczenie Starosty Żywieckiego o udostępnieniu nieruchomości GKN-III.6826.1.6.2024.AM/PM, z dnia 18.07.2024r,.....
8. Urząd Miasta w Żywcu – uzgodnienie nr IOŚ-DR.7234.00028.2024 z dnia 20.09.2024r,.....
9. Zezwolenie nr GR.6853.13.2024 Burmistrza Żywca do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 24.09.2024r,.....
10. Protokół z narady koordynacyjnej z dnia 15.10.2024r,.....
11. Uzgodnienie branżowe z MZEC „EKOTERM” z dnia 31.07.2024r,.....
12. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....



## DECYZJA NR 1433/2024

Na podstawie art. 28, , art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz upoważnienia Starosty Żywieckiego nr ZP.077.21.2017 do wydawania decyzji administracyjnych przez dyrektora Wydziału Budownictwa Panią Aleksandrę Golec, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.11.2024r. (data wpływu)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**MZEC EKOTERM Sp. z o.o., ul. Folwark 14, 34-300 Żywiec**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

### obejmujące:

budowę linii kablowej SN-15kV wraz z linią światłowodową w miejscowości Żywiec, ul. Grunwaldzka, na działkach nr ewid. 6440/2, 6449, 6452, 6453/7, 6453/9, 6453/10, 6453/21, 6453/23, wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez mgr inż. Przemysława Stana posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SLK/0815/PWOE/05, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/3428/05, sprawdzonego przez inż. Stanisława Sadłęk do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne nr ewid. 127/93 B-B, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/0780/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy,** wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt 2a oraz art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę linii kablowej SN-15kV wraz z linią światłowodową w miejscowości Żywiec, ul. Grunwaldzka jw. załączając wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywiec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr LIII/377/2013 z dnia 28.11.2013r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 7329 dnia 06.12.2013r..

Postępowanie w sprawie jw. wszczęto pismem znak: WB.6740.1433.2024 z dnia 20.12.2024r. do którego nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej oraz zgodnie z częścią I załącznika w/w ustawy wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie podlega opłacie skarbowej, którą uiszczono w kwocie 138,00 zł.

Złożenie pełnomocnictwa na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł, którą uiszczono zgodnie z częścią IV załącznika do w/w ustawy.



Handwritten signature in blue ink over a pink rectangular stamp that reads 'Z UP. STAROSTY' and 'Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami'.

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji  
- upoważnienie Starosty Żywieckiego Nr ZP.077.21.2017

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor, na ręce pełnomocnika P. Rafała Krajcarz
2. Gmina Żywiec
3. Śrubena Unia Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 5, 34-300 Żywiec
4. Skarb Państwa - Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
34-300 Żywiec, al. Wolności 2
5. WB a/a KJ

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu – kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym – 1 egz.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-48-**

**NINIEJSZA DECYZJA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
Z DNIEM 12.02.2025**

## 5. Wykaz nieruchomości i uzgodnień

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Nr działki	Obręb	Nr KW	Uzgodnienie/ Decyzja	Uwagi
1			6440/2	0007 Żywiec		GKN- III.6826.1.6.2024. AM/PM z dnia 18.07.2024r.	
2			6449 6452	0007 Żywiec		GR.6853.13.2024	
3			6453/21 6453/23 6453/10 6453/9	0007 Żywiec		Porozumienie z dnia 20.03.2024r.	
4			6453/7	0007 Żywiec		-	

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616



Bielsko-Biała, 2023-05-05

Nr warunków: WP/035651/2022/O06R00

**MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI  
CIEPLNEJ EKOTERM Sp. z o.o.  
ul. Folwark 14  
34-300 ŻYWIEC**

## **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA – AKTUALIZACJA NR 1**

**Wnioskodawca:** **MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ EKOTERM Sp. z o.o.**  
**ul. Folwark 14**  
**34-300 ŻYWIEC**

**Obiekt:** Zespół agregatów kogeneracyjnych (synchroniczny moduł wytwarzania)

**Adres przyłączanego obiektu:** ul. Grunwaldzka 5  
34-300 Żywiec  
numery działek: 6453/7, 6453/2, 6453/9, 6453/10, 6453/20, 6453/21, 6453/23,  
6453/26, 6453/5, 6529/1

Przesyłamy aktualizację nr 1 do warunków przyłączenia nr WP/035651/2022/O06R00 z dnia 2022-08-11 i informujemy, że:

- zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i odbiór energii elektrycznej z ww. źródła energii o mocy przyłączeniowej: **998,0 kW (dwa agregaty kogeneracyjne – każdy o mocy 499,0 kW)**,
- zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej: **50 kW**, między innymi dla pokrycia potrzeb własnych ww. źródła energii, na poniższych warunkach.

### **I. Wymagania techniczne**

1. Miejsce przyłączenia: pole odpywowe 15 kV w projektowanym złączu kablowym ZKSN nr [BBZ48084] (nowy ciąg 15 kV zasilany ze stacji 110/15 kV GPZ Sporysz).
2. a) Miejsce odbioru energii elektrycznej: zaciski prądowe głowicy kablowej w polu odpywowym w projektowanym złączu kablowym ZKSN nr [BBZ48084], w kierunku instalacji Odbiorcy/ Wytwórcy (głowica kablowa własności Odbiorcy/ Wytwórcy).  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych dla odbioru: zaciski prądowe głowicy kablowej w polu odpywowym w projektowanym złączu kablowym ZKSN nr [BBZ48084], w kierunku instalacji Odbiorcy/ Wytwórcy (głowica kablowa własności Odbiorcy/ Wytwórcy).  
c) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe głowicy kablowej w polu odpywowym w projektowanym złączu kablowym ZKSN nr [BBZ48084], w kierunku instalacji Odbiorcy/ Wytwórcy (głowica kablowa własności Odbiorcy/ Wytwórcy).  
d) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych dla dostarczania: zaciski prądowe głowicy kablowej w polu odpywowym w projektowanym złączu kablowym ZKSN nr [BBZ48084], w kierunku instalacji Odbiorcy/ Wytwórcy (głowica kablowa własności Odbiorcy/ Wytwórcy).
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - 3.1. Dla odbioru energii elektrycznej:
    - a) w zakresie przyłącza (zakres TAURON Dystrybucja S.A.): zabudowy pola odpywowego w projektowanym złączu kablowym ZKSN, o którym mowa w ppkt b1),
    - b) w zakresie sieci (zakres TAURON Dystrybucja S.A.):
      - b1) budowy przy ul. Turystycznej w Żywcu, przy stacji 110/15 kV GPZ Sporysz, z dostępem od ogólnego ciągu komunikacyjnego, złącza kablowego ZKSN o numerze BBZ48084, wyposażonego w 3-polową rozdzielnicę 15 kV (3 pola liniowe z rozłącznikami i uziemnikami, w tym 1 pole odpywowe, o którym mowa w ppkt a)),



Na etapie projektowania złącza kablowego ZKSN należy uzyskać zgodę właściciela nieruchomości na ustanowienie służebności przesyłu polegającej na prawie do posadowienia w/w złącza i wyprowadzania z niego sieci elektroenergetycznej 15 kV (jeżeli dotyczy);

b2) wyposażenia pola nr 26 w rozdzielnicy 15 kV w stacji 110/15 kV GPZ Sporysz w następujące urządzenia:

- aparaturę łączeniową: wyłącznik oraz odłączniki szynowy i liniowy wraz z uziemnikiem,
- przekładniki prądowe w trzech fazach o parametrach dobranych przez projektanta,
- przekładniki napięciowe w trzech fazach o parametrach dobranych przez projektanta,
- przekładnik Ferrantiego,
- cyfrowe zabezpieczenie ze sterownikiem polowym, realizujące funkcje zabezpieczeń: nadprądowego zwłocznego i bezzwłocznego kierunkowego i bezkierunkowego, zabezpieczenia ziemnozwarciowego dostosowanego do sieci kompensowanej, synchrochecku, automatyki SPZ, SCO i SPZ/SCO (automatyka SCO realizowana bezpośrednio przez przekaźnik zabezpieczeniowy).

Zabezpieczenie powinno być wyposażone w rejestrator zdarzeń i zakłóceń oraz w port optyczny do komunikacji z systemem nadzoru w protokole IEC 60870-5-103 i łącza inżynierskiego oraz wyposażone w funkcje konieczne do współpracy ze źródłem wytwórczym: napięciowe i częstotliwościowe. Zabezpieczenie powinno współpracować z istniejącymi na stacji automatykami, koncentratorem telemechaniki oraz centralną sygnalizacją;

- obwody sterowania, sygnalizacji i telemechaniki,
- analizator wszystkich parametrów jakości energii elektrycznej klasy A,

b3) budowy linii kablowej 15 kV o przekroju 3x1x240 mm<sup>2</sup> (dł.~50 m) z pola nr 26 w rozdzielnicy 15 kV w stacji 110/15 kV GPZ Sporysz, zakończonej w projektowanym złączu kablowym, o którym mowa w ppkt b1),

b4) modernizacji stacji 110/15 kV GPZ Sporysz w zakresie umożliwiającym odbiór energii elektrycznej z planowanego do przyłączenia źródła wytwórczego, w tym m. in.: obwodów okružnych rozdzielnicy 15 kV, automatyki SZR, pól pomiaru napięcia, pól 15 kV i 110 kV transformatorów oraz sprzęgła, dostosowując je do współpracy z generacją,

c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji (zakres Wnioskodawcy):

- c1) budowy stacji transformatorowej z pośrednim układem pomiarowo-rozliczeniowym i pozostałym wyposażeniem wg swoich potrzeb,
- c2) wykonania zasilania ww. stacji poprzez budowę linii 15 kV o przekroju dobranym przez projektanta z pola odpływowego, o którym mowa w ppkt a),
- c3) wykonania instalacji elektrycznej w obiekcie umożliwiającej współpracę generatora z siecią dystrybucyjną TAURON Dystrybucja S.A., w tym zabudowy odpowiednich układów pomiarowych, zabezpieczeniowych, sygnalizacji i sterowania,
- c4) wykonania analizy napięciowej w zakresie możliwości wyprowadzenia mocy ze źródła wytwórczego do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A., w tym prawidłowego doboru linii zasilającej i transformatora SN/nN z odpowiednim zakresem regulacji przy założeniu, że napięcie utrzymywane przez ARN w GPZ Sporysz (dla doliny i szczytu obciążenia sekcji 2 stacji) wynosi odpowiednio 15,59-15,91 kV oraz 15,55-15,95 kV,
- c5) opracowania Instrukcji współpracy ruchowej posiadanych urządzeń elektroenergetycznych powiązanych z siecią dystrybucyjną TAURON Dystrybucja S.A.

3.2. Dla dostarczania energii elektrycznej (między innymi potrzeby własne źródła energii):

- a) w zakresie przyłącza (zakres TAURON Dystrybucja S.A.): zrealizowania zakresu prac, o którym mowa w pkt. 3.1 lit. a),
- b) w zakresie sieci (zakres TAURON Dystrybucja S.A.): zrealizowania zakresu prac, o którym mowa w pkt. 3.1 lit. b),
- c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji (zakres Wnioskodawcy): zrealizowania zakresu prac, o którym mowa w pkt. 3.1 lit. c),

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy, wspólny dla dostarczania i odbioru energii elektrycznej na napięciu 15 kV:

- a) rodzaj układu: pośredni, z przekładnikami prądowymi klasy **0,2S**, umożliwiający dwukierunkowy pomiar energii czynnej i biernej, dostosowany do przewidywanej generacji i poboru mocy oraz wymagań technicznych określonych w aktualnie obowiązującej IRIESD,
- b) miejsce zainstalowania: w stacji transformatorowej Przyłączanego Podmiotu.

5. Układ pomiarowy energii brutto jednostki wytwórczej / układ pomiarowy dla celów potwierdzania ilości wytworzonej energii elektrycznej dla potrzeb wydawania świadectw pochodzenia (w zależności od potrzeb):

- a) rodzaj układu: półpośredni, dostosowany do wymagań technicznych określonych w aktualnie obowiązującej IRIESD (w zakresie do wykonania przez Przyłączany Podmiot),
- b) miejsce zainstalowania: na zaciskach źródła wytwórczego.

6. Do obliczeń przyjąć:

- a) prąd zwarcia 3-faz: 12,3 kA i czas trwania zwarcia: 1,3 s,\*
- b) prąd zwarcia doziemnego: 30,0 A i czas jego trwania: >10,0 s.\*

\*) informacje dodatkowe dotyczące parametrów zwarciovych na średnim napięciu w projektowanym złączu kablowym nr BBZ48084.

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

- a) dla energii wprowadzonej do sieci TAURON Dystrybucja S.A. przez źródło wytwórcze –  $\cos\varphi = 0,85$  ( $\tan\varphi = 0,62$ ) dla produkcji mocy biernej,  $\cos\varphi = 0,95$  ( $\tan\varphi = 0,33$ ) dla poboru mocy biernej (TAURON Dystrybucja S.A. ma prawo zażądać pracy ze stałym  $\cos\varphi$  we wskazanych granicach),
- b) dla energii pobranej z sieci TAURON Dystrybucja S.A. – musi zawierać się w przedziale  $0 \leq \tan\varphi \leq 0,4$  ( $0,93 \leq \cos\varphi \leq 1$ ).

8. Wymagania w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej:

- a) źródło wytwórcze powinno być wyposażone w zabezpieczenia podstawowe i dodatkowe, zgodnie z zapisami IRIESD TAURON Dystrybucja S.A.,
- b) źródło wytwórcze powinno być wyposażone w zabezpieczenie uniemożliwiające podanie napięcia zwrotnego na sieć dystrybucyjną TAURON Dystrybucja S.A., będącą w stanie beznapięciowym,
- c) odpowiedzialność za projekt, automatykę zabezpieczeniową chroniącą źródło wytwórcze i sieć dystrybucyjną przed zakłóceniami oraz prawidłową pracę źródła ponosi Przyłączany Podmiot,
- d) zabezpieczenia źródła wytwórczego podlegają sprawdzeniu i powinny umożliwiać plombowanie przez TAURON Dystrybucja S.A.,
- e) źródło wytwórcze powinno być wyposażone w automatykę utrzymującą parametry wytwarzania na zadanym poziomie i niezwłocznie reagującą na stany zakłóceń,
- f) zastosowane rozwiązania techniczne w zakresie automatyki powinny powodować bezzwłoczne (z dopuszczalnym czasem nie większym niż 100 ms) odłączenie źródła wytwórczego od sieci TAURON Dystrybucja S.A. w przypadku zaniku napięcia w sieci dystrybucyjnej, przejściu do pracy wyspowej oraz uszkodzeniu automatyki zabezpieczeniowej,
- g) zabezpieczenia podstawowe i dodatkowe źródła wytwórczego powinny działać na łącznik dostosowany do jego wyłączania z ruchu,
- h) na etapie opracowania dokumentacji projektowej należy przeprowadzić i uzgodnić z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej analizę zabezpieczeń obejmującą sprawdzenie:
  - kompletności zabezpieczeń,
  - poprawności nastaw zabezpieczeń dla poszczególnych jednostek wytwórczych,
  - koordynacji z zabezpieczeniami sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.Wyniki analiz należy przekazać TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

9. Wymagania w zakresie urządzeń łączeniowych:

- a) źródło wytwórcze musi posiadać niżej wymienione urządzenia łączeniowe, których pracę koordynuje TAURON Dystrybucja S.A.:
  - wyłącznik dostosowany do wyłączania źródła wytwórczego, zabudowany po stronie SN transformatora, wyposażony w system zdalnego sterowania i odwzorowania stanu pracy w systemie dyspozytorskim TAURON Dystrybucja S.A.,
  - łącznik do odłączania źródła wytwórczego i stwarzania przerwy izolacyjnej, wyposażony w system odwzorowania stanu pracy w systemie dyspozytorskim TAURON Dystrybucja S.A.

Jeżeli w skład źródła wytwórczego wchodzi transformator nN/SN (tj. transformator blokowy źródła wytwórczego stanowiący integralną część źródła, a nie transformator służący do transformacji i rozdziału energii dla innych potrzeb instalacji), niezależnie od łączników po stronie nN, ww. łączniki koordynowane powinny być zainstalowane po stronie SN transformatora.

- b) impuls wyłączający przesłany od zabezpieczeń do urządzenia łączeniowego musi powodować bezzwłoczne wyłączenie źródła wytwórczego przez to urządzenie.

10. Wymagania w zakresie monitoringu i komunikacji:

- a) Przyłączany Podmiot jest zobowiązany do zapewnienia TAURON Dystrybucja S.A. możliwości monitorowania i sterowania parametrami źródła wytwórczego w zakresie zgodnym z kodeksami sieciowymi oraz IRIESD w jednym punkcie sterowania przez jedno łącze,
- b) źródło wytwórcze należy przystosować do zdalnego sterowania przez urządzenie komunikacyjno-sterujące TAURON Dystrybucja S.A. w zakresie zaprzestania generacji mocy czynnej, redukcji mocy czynnej oraz w zakresie sterowania mocą bierną. Sposób sterowania i komunikacji ustala się na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej źródła wytwórczego;
- c) wymaga się zdolności źródła wytwórczego do zdalnego sterowania w zakresie redukcji mocy czynnej na polecenie TAURON Dystrybucja S.A. (wymóg redukcji pozostaje aktywny również w przypadku gdy źródło energii pierwotnej jest niewystarczające do osiągnięcia zadanej wartości ograniczenia),

- d) minimalny zakres udostępnianych TAURON Dystrybucja S.A. pomiarów wielkości analogowych ze źródła wytwórczego obejmuje wartości chwilowe w punkcie jego podłączenia do instalacji przyłączonej do sieci TAURON Dystrybucja S.A.: mocy czynnej, mocy biernej, napięcia, prądu, współczynnik mocy  $\cos\phi$ ,
  - e) minimalny zakres danych dwustanowych udostępnianych TAURON Dystrybucja S.A. obejmuje aktualne położenie łączników koordynowanych oraz sygnalizację braku zasilania bądź uszkodzenia zespołu zabezpieczeń dodatkowych źródła wytwórczego,
  - f) pomiar parametrów technicznych źródła wytwórczego powinny być wykonywane na zaciskach każdego generatora. Parametry techniczne powinny być udostępniane TAURON Dystrybucja S.A. w punkcie sterowania;
  - g) jeżeli źródło wytwarzania nie jest przyłączone bezpośrednio do sieci, tj. jest podłączone do instalacji przyłączonej do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A., to pomiary parametrów technicznych powinny być także wykonywane w miejscu przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A. lub za zgodą TAURON Dystrybucja S.A. w miejscu zabudowy układu pomiarowo-rozliczeniowego tej instalacji. Parametry techniczne powinny być udostępnione w punkcie sterowania;
  - h) wszystkie punkty sterowania jednostkami wytwórczymi, wchodzącymi w skład źródła wytwórczego, powinny być zlokalizowane (geograficznie) w miejscu przyłączenia instalacji do sieci TAURON Dystrybucja S.A. lub za zgodą TAURON Dystrybucja S.A. w miejscu zabudowy układu pomiarowo-rozliczeniowego tej instalacji. Miejsce ustala się na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej źródła wytwórczego;
  - i) Przyłączany Podmiot zobowiązany jest zestawić, wyposażyć i utrzymać na swój koszt urządzenia końcowe źródła wytwórczego,
  - j) szczegóły dotyczące monitoringu i komunikacji należy uzgodnić na etapie projektowania z TAURON Dystrybucja S.A.
11. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej:
- a) Parametry techniczne w miejscu odbioru i dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.].
  - b) Zgodnie z IRIESD TAURON Dystrybucja S.A. dla jednostek wytwórczych przyłączonych do sieci dystrybucyjnej, w każdym tygodniu, 95% ze zbioru 10-minutowych średnich wartości skutecznych napięcia zasilającego powinno mieścić się w przedziale odchyień  $\pm 5\%$  napięcia znamionowego lub deklarowanego.
  - c) W sytuacji odchylenia parametrów technicznych energii elektrycznej od wymaganych, aparatura zabezpieczeniowa powinna wyłączyć źródło wytwórcze.
12. Sieć 15 kV pracuje w układzie: sieć skompensowana.

## **II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

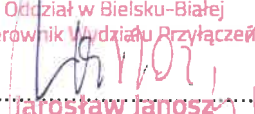
## **III. Informacje dodatkowe**

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z normami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiające kodeks sieci dotyczący przyłączenia jednostek wytwórczych.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.



5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.:
  - a) **Projektu wykonawczego** - zakres prac określony w pkt I.3.1 lit. a) i b) (dokumentacja techniczna pola powinna zawierać obliczenia nastaw zabezpieczeń),
  - b) **Dokumentacji technicznej instalacji elektrycznej wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi** - zakres prac określony w pkt I.3.1 lit. c),
  - c) **Analizy zabezpieczeń**, o której mowa w pkt. I.3.1 lit. c),
  - d) **Analizy napięciowej**, o której mowa w pkt. I.3.1 lit. c).
6. Wnioskodawca na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej lub przed wydaniem decyzji pozwalającej na realizację planowanego obiektu przedstawi TAURON Dystrybucja S.A. projekt sposobu zagospodarowania działki przeznaczonej pod zabudowę instalacji fotowoltaicznych uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb TAURON Dystrybucja S.A. do istniejącej infrastruktury sieciowej należącej do TAURON Dystrybucja S.A..
7. Sposób zagospodarowania działki przeznaczonej pod zabudowę instalacji fotowoltaicznych powinien uwzględniać późniejsze aspekty bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania ewentualnych robót budowlanych.
8. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
9. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
10. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
11. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
12. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
13. Wytwórcy energii elektrycznej opracowują instrukcję współpracy ruchowej posiadanych urządzeń, instalacji i sieci, z uwzględnieniem warunków określonych w instrukcji opracowanej dla sieci, do której te podmioty są przyłączone - „Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” jest dostępna na stronie [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)
14. Warunki przyłączenia określono dla III grupy przyłączeniowej.
15. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie [tauron-dystrybucja.pl](http://tauron-dystrybucja.pl)
16. W sprawie Instrukcji współpracy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych z siecią dystrybucyjną TAURON Dystrybucja S.A. należy kontaktować się z naszym Wydziałem Ruchu.
17. W związku z lokalizacją układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu innym niż miejsce dostarczania, wielkość dostarczonej energii określana będzie na podstawie wskazań tego układu z uwzględnieniem odpowiedniej korekty o wielkość strat energii występujących w linii zasilającej nie będącej własnością TAURON Dystrybucja S.A. Szczegóły zostaną określone w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej.
18. Pełna współpraca z siecią źródła wytwórczego, będącego przedmiotem niniejszych warunków przyłączenia, jest możliwa wyłącznie w układzie normalnym pracy, w którym wskazane zostało miejsce przyłączenia. Każdorazowo, wprowadzenie innego układu pracy sieci, może skutkować koniecznością ograniczenia mocy źródła wytwórczego do wyłączenia włącznie.
19. Standardy telekomunikacyjne określa TAURON Dystrybucja S.A.
20. Urządzenie komunikacyjne dostarcza TAURON Dystrybucja S.A.
21. Łączność zapewnia TAURON Dystrybucja S.A.
22. Poprzez sterowanie należy rozumieć przesyłanie sygnałów i monitoring parametrów technicznych mających na celu załączanie i wyłączanie źródeł, ograniczenie mocy czynnej i sterowanie mocą czynną i bierną, poziomem napięcia (jeżeli jest wymagane) oraz wyprowadzenie do systemu dyspozytorskiego TAURON Dystrybucja S.A. sygnałów z dodatkowych zabezpieczeń i trybów pracy źródeł, które wynikają z kodeksów sieciowych.
23. Zakres prac, o którym mowa w pkt I.3.1 lit. b), został ujęty również w warunkach przyłączenia nr WP/029380/2022/O06R00.

Przygotował: Kołodziejczyk Mateusz

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
Kierownik Wydziału Przyłączeń  
  
Jarosław Janosz





*S. P. P. Miodor*  
*[Signature]*  
Żywiec, 18.07.2024 r.

**Oświadczenie Starosty Żywieckiego o udostępnieniu nieruchomości**

**stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Starosty Żywieckiego nr 14/2024 z dnia 1 marca 2024r. w sprawie zasad ustanawiania służebności przesyłu/gruntowej na nieruchomościach Skarbu Państwa po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.06.2024r. złożonego przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej EKOTERM Sp. z o.o., ul. Folwark 14, 34-300 Żywiec

o udostępnienie nieruchomości

**Starosta Żywiecki**

reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami

**wyraża zgodę** dającą prawo Wnioskodawcy do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji następującego przedsięwzięcia: „Budowa linii kablowej SN wraz z linią światłowodową oraz studni kablowej teletechnicznej” na działce nr 6440/2 o pow. 0,0307 ha, poł. w Żywcu, stanowiącej własność Skarbu Państwa zgodnie z księgą wieczystą nr BB1Z/00033872/1. Długość przyłącza w granicach nieruchomości Skarbu Państwa wynosi 33 mb, natomiast przewidywany zakres nieruchomości odpowiednio 20 m2. Wydane oświadczenie nie daje uprawnienia Inwestorowi do zajęcia nieruchomości celem wykonania planowanych prac budowlanych. Zajęcie nieruchomości może nastąpić na warunkach określonych w/w Zarządzeniem Starosty Żywieckiego.

Oświadczenie ważne jest przez okres 12 miesięcy od daty jego wydania.

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej  
„EKOTERM” Sp. z o. o. w Żywcu

2024 -07- 25

WPLYNĘŁO DNIA

L. dz. ....*1015*.....

*[Signature]*  
**STAROSTA**  
**Adrian Miodor**

**Miejskie Zakład Energetyki Ciepłej  
Ekoterm Spółka z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika  
Rafała Krajcarza  
ul. Karpacka 22  
34-300 Żywiec**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 5 września 2024 roku (data wpływu) w sprawie uzgodnienia budowy linii światłowodowej i SN w Żywcu, w zakresie działek 6449 i 6452 (ob. Żywiec) Urząd Miejski w Żywcu informuje, że uzgadnia powyższe zadanie pod następującymi warunkami:

1. Zastosować armaturę z zabezpieczeniem antykradzieżowym klasy D-400, z oznaczeniem rodzaju sieci (np. kanalizacja sanitarna) na włączach.
2. Przed przystąpieniem do prac należy wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót i zabudowę urządzeń.
3. Na czas prowadzenia prac wymagany jest projekt organizacji ruchu.
4. W przypadku występowania na trasie projektowanej sieci elementów pasa drogowego niewymienionych w niniejszym uzgodnieniu (krawężniki, zjazdy, rowy) – należy uwzględnić koszty ich odtworzenia, ustalając wcześniej sposób i technologię z tutejszym Urzędem.
5. W przypadku kolizji zabudowanego w drodze urządzenia z inwestycją Miasta Żywiec, inwestor zobowiązany jest do jego zabezpieczenia lub przebudowy własnym staraniem i kosztem.
6. **Odtworzenie nawierzchni ul. Turystycznej, Turystycznej bocznej należy wykonać** na powierzchni powiększonej o 2,0 m poza zakres prac na całej szerokości jezdni w następującej technologii:

**Jezdnie**

- Zastosować wymianę gruntu na piasek, kruszywo łamane lub pospółkę o CBR > 35%. Zagęszczenie zasypek przed odtworzeniem nawierzchni musi zostać potwierdzone wynikami badań zagęszczenia. **Zakazane jest odtworzenie nawierzchni bez przeprowadzenia ww. badań,**
- zasypki o E2 = 100 MPa,
- 30 cm warstwa z kruszywa łamanego 0/63mm, stabilizowanego mechanicznie, na długości 0,5m od krawędzi przekopu,
- 20 cm warstwa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie, na długości 1,0m od krawędzi przekopu,
- 8 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego 0/16 mm, na długości 1,5 m od krawędzi przekopu,
- 4 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0/12,8mm, na długości 2,0 m od krawędzi przekopu,
- warstwy bitumiczne tylko dla dróg posiadających je obecnie,

**Pobocza**

- Zastosować wymianę gruntu na piasek, kruszywo łamane lub pospółkę o CBR > 35%. Zagęszczenie zasypek przed odtworzeniem nawierzchni musi zostać potwierdzone wynikami badań zagęszczenia. **Zakazane jest odtworzenie nawierzchni bez przeprowadzenia ww. badań,**
  - zasypki o E2 = 100 MPa,
  - 30 cm warstwa z kruszywa łamanego 0/63mm, stabilizowanego mechanicznie, na długości 0,5m od krawędzi przekopu,
  - 20 cm warstwa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie, na długości 1,0m od krawędzi przekopu,
7. Po zakończeniu prac teren przyległy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

**Niniejsze uzgodnienie nie stanowi upoważnienia do wydania oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

**Załączniki:**

1. Projekt zagospodarowania terenu.

**Otrzymują:**

1. adresat
2. aa

Z up. BURMISTRZA  
Z-CA BURMISTRZA MIASTA  
mgr inż. Janusz Juraszek

#### Klauzula Informacyjna

Stosownie do ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żywiec, Rynek 2, 34-300 Żywiec, tel. 334754200, email: [sekretariat@zywiec.pl](mailto:sekretariat@zywiec.pl)
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Miejskiego w Żywcu: email: [ochronadanychosobowych@zywiec.pl](mailto:ochronadanychosobowych@zywiec.pl)
3. Przetwarzanie Państwa Danych Osobowych odbywa się w celu realizacji sprawy dot. uzgodnienia sieci uzbrojenia w pasie drogi zarządzanej przez Burmistrza Żywca.
4. Dane osobowe pozyskane na mocy przepisów prawa będą przechowywane przez okres 5 lat.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania.
6. Posiada Pani/Pan prawo ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, jeśli nie jest to sprzeczne z realizacją obowiązków ustawowych i innych wynikających z odrębnych przepisów prawa.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do PUODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne w celu uzgodnienia sieci uzbrojenia w pasie drogi zarządzanej przez Burmistrza Żywca.









**ZEZWOLENIE**  
**z dnia 24 września 2024 r.**  
**do dysponowania nieruchomością**  
**na cele budowlane**

Działając w imieniu Gminy Żywiec będącej:

- 1/ właścicielem działki o numerze 6449 w obrębie Żywiec, położonej w Żywcu, stanowiącej pas drogowy drogi gminnej – ul. Turystycznej,
- 2/ władającym działki o numerze 6452 w obrębie Żywiec, położonej w Żywcu w rejonie ul. Turystycznej,

**Burmistrz Żywca udziela upoważnienia**

**Miejskiemu Zakładowi Energetyki Ciepłej EKOTERM Sp. z o.o.**  
**z siedzibą 34-300 Żywiec ul. Folwark 14,**

do samodzielnego dysponowania wyżej wymienionymi działkami nr 6449 i 6452 na cele budowlane związane z budową energetycznej linii kablowej średniego napięcia wraz z linią światłowodową dla relacji ul. Grunwaldzka 5 - GPZ Żywiec-Sporysz, uzgodnionej pismem nr IOŚ-DR.7234.00028.2024 z 20.09.2024 r.

Niniejsze upoważnienie upoważnia inwestora do podjęcia wszelkich kroków administracyjnych i prawnych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia roboty budowlanej. Rozpoczęcie, przeprowadzenie i zakończenie budowy musi poprzedzić uzyskanie dla obszaru pasa drogowego decyzji Burmistrza Miasta na zajęcie pasa drogowego na czas robót budowlanych oraz decyzji Burmistrza Miasta na umieszczenie urządzeń w pasie dróg gminnych.

Traci moc zezwolenie nr GR.6853.13.2024 z 14.03.2024 r.

Otrzymują:

- 1/ MZEC Ekoterm Sp. z o.o. w Żywcu  
(otrzymuje pełnomocnik Rafał Krajcarz)
- 2/ a/a GR

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr inż. Antoni Saliger*



ywiec, dn. 15.10.2024 r.

Starosta ywiecki  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ywiec

Znak sprawy: GKN.I.6630.412.2024

ODPIS  
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ  
zakończzonej w dniu 15.10.2024 r.  
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa linii kablowej SN 15kV wraz z linią wiatłowodów
Lokalizacja:	ywiec, dz.: 6440/2, 6449, 6452, 6453/7, 6453/9, 6453/10, 6453/21, 6453/23
Wnioskodawca:	STANA PRZEMYSŁAW ul. Sportowa 13, 34-325 Łodygowice
Inwestor:	MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ "EKOTERM" SP. Z O.O. ul. Folwark 14, 34-300 ywiec
Projektant:	PRZEMYSŁAW STANA Inne upr.: budowlane: SLK/0815/PWOE/05
Przewodniczący:	Katarzyna Pieczewska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.10.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Beskid Media sp. z o.o. ul. Kościuszki 15 32-650 Krynki	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej "Ekoterm" sp. z o.o. 34-300 ywiec, ul. Folwark 14	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ywcu sp. z o.o. 34-300 ywiec, ul. Bracka 66 elektroniczny	Stanowisko pozytywne  Zbudowanie i skrzyżowanie podziemnych urządzeń z sieciami wodociągowo-kanalizacyjnymi winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami  Roboty ziemne w pobliżu sieci wodociągowo-kanalizacyjnych wykonywać należy pod nadzorem pracownika MPWiK ywiec Sp. z o.o.	Marcin Wiewióra

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Pieczewska, dn. 15-10-2024 13:19:45

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



		Przed zasypaniem odkrytych sieci wodno-kanalizacyjnych należy uzyskać od przedstawiciela MPWiK Bywiec sp. z o.o. wpis o sprawdzeniu wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.	
4	Netia S.A. Dział Utrzymania Usług Okręg Południowy 40-265 Katowice, ul. Murckowska 18 elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Tadeusz Bana
5	ORANGE POLSKA S.A. Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta 40-506 Katowice, ul. Francuska 101	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	Polska Spółka Gazownictwa SP. Z O.O. Oddział w Zabrze 41-800 Zabrze, ul. Szczepańska 11	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	Polska Spółka Gazownictwa SP. z O.O. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, Gazownia w Bywcu 34-300 Bywiec, ul. Tetmajera 89b elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Józef Stachura
8	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bywcu 34-300 Bywiec, ul. Bracka 30 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mirosław Folwarczny
9	Powiatowy Zarząd Dróg 34-300 Bywiec, ul. Leśniana 102A elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy dróg powiatowych.	Lucjan Urbanski
10	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej 43-300 Bielsko-Biała, ul. Batorego 17A elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadnia się z uwagami, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej o nadzór branżowy.  Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprężaniem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla oraz lokalizowania elementów trwale związanych z gruntem bezpośrednio na ww. liniach kablowych.  Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię /wjazd/chodnik/o obiektu liniowego. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:	Cecylia Kapustka

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Piechowska, dn. 15-10-2024 13:19:45

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.</p> <p>Przed przystąpieniem do prac w pobliżu czynnych urządzeń TD S.A. należy z odpowiednim wyprzedzeniem, uzyskać zgodę na wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych poprzez złożenie wniosku ZUD-CUP dostępnego na stronie internetowej TD S.A.</p> <p>Wszelkie koszty wynikające z ww. prac (np. nadzoru, wyłączenia, dopuszczenia, identyfikacji kabli, najmu agregatów prądotwórczych) pokrywa Wnioskodawca.</p> <p>W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.</p> <p>Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia SEP), zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>Ponadto informujemy, że na danym terenie znajdują się inne urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne należące własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej</p>	
11	Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego Departament Cyfryzacji i Informatyki- Łódzka Regionalna Sieć Szkieletowa 40-037 Katowice, ul. Ligonia 46 elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Nie dotyczy</p>	Henryk Hibszer
12	WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY - STAROSTWO POWIATOWE W YWCU 34-300 Ywiec, ul. Krasińskiego 13 elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodni z administratorem kolidujących sieci.</p>	Janusz Kubica
13	Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami - Starostwo Powiatowe w Ywcu 34-300 Ywiec, ul. Aleja Wolności 2 elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Projekt sporządzono na mapie do celów projektowych powstałej na bazie aktualnej mapy zasadniczej, zaktualizowanej w obszarze projektowania pomiarem; operatorem przy tym do zasobu geodezyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Po zrealizowaniu, przed zasypaniem uzbrojenia podziemnego należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.</p> <p>Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP.</p> <p>W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktów geodezyjnych prawnie chronionych przy realizacji inwestycji, Inwestor zobowiązany jest na własny koszt do ich odtworzenia.</p>	Katarzyna Piechewska
14		<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>NIE DOTYCZY</p>	Tomasz Salachna

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Piechewska, dn. 15-10-2024 13:19:45

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego w Katowicach 42-500 Bedzin, ul. Krasickiego 25 - Oddział Biura Parków w ywcu 34-300 ywiec, ul. Łódzkiej 44a elektroniczny		
15	Związek Międzygminny ds Ekologii w ywcu 34-300 ywiec, ul. Ks. Pr. St. Słonki 22 elektroniczny	Stanowisko pozytywne  Z uwagi na zbliżenie do istniejących sieci kanalizacyjnych roboty zgłoszono i prowadzi pod nadzorem administratora. W miejscach zbliżenie do sieci kanalizacyjnej, wykonano również odkrywkę.	Daniel Godziszka
	Wnioskodawca		STANA PRZEMYSŁAW

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

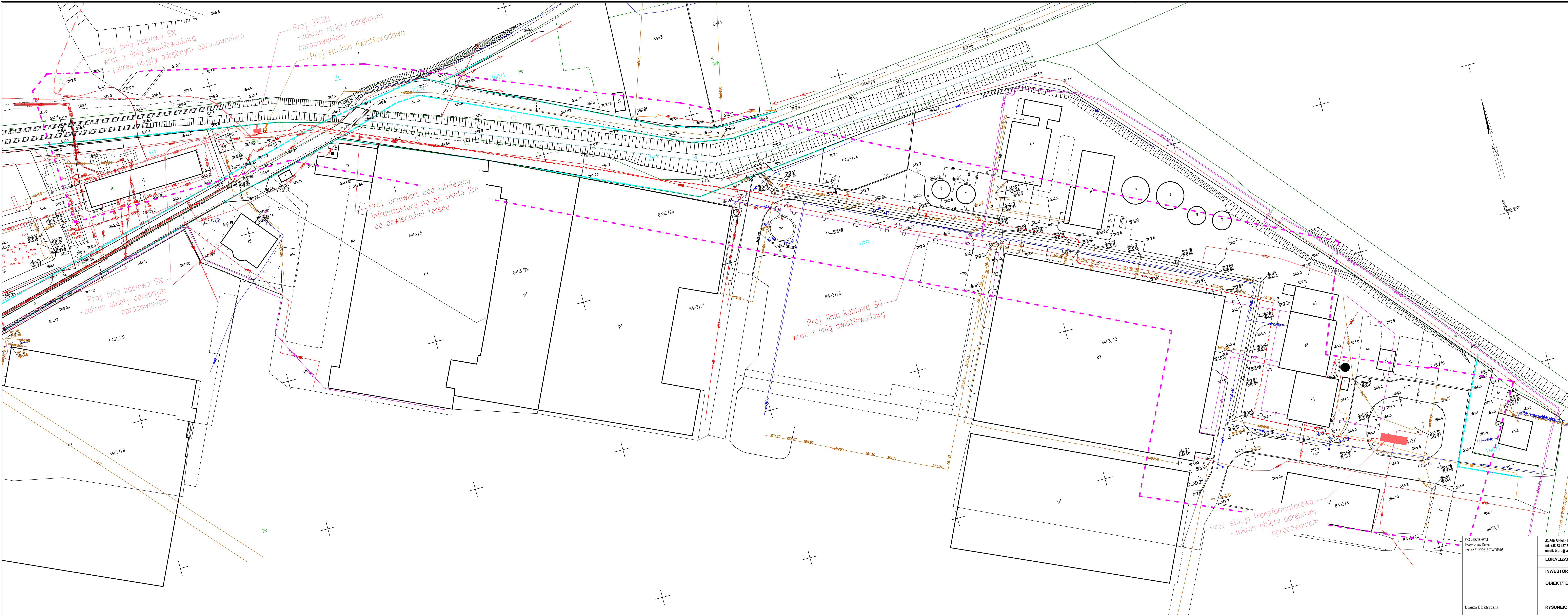
Z upoważnienia Starosty ywieckiego  
Katarzyna Piechawska

.....  
Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności ci zarządzający terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania czy ci projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752 z późn. zm.).





RUDZKI Sp. z o.o.  
43-200 Pszczyna, ul. S. Batorego 13A/5  
NIP: 638147965 KRS: 521296543 KRS 0000954993  
tel. 506 666 792, 530 880 674 rudzki.godezja@gmail.com

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
Nr Kancelaryjny: **GKN.6640.3910.2023**  
Skala: 1:500

Data opracowania mapy: 22.07.2024 r.  
Układ współrzędnych: "2000"  
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
Województwo: śląskie  
Jednostka ewid.: 241701\_1, Żywiec  
Obręb ewidencyjny: 241701\_1.0007, Żywiec

Obiekt: Żywiec, ul. Turystyczna

Zestawienie sekcji mapy:

6.117.32.32.1.1	6.117.32.32.1.3.2	6.117.32.32.4.1
6.117.32.32.1.3	6.117.32.32.1.4.1	6.117.32.32.4.3

GEODETA UPRAWNIONY  
Nr 21807  
inż. Marek Rudzki  
43-200 Pszczyna, ul. Batorego 13A/5  
tel. 506666792

Na podstawie art.42 ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne poświadczam, że niniejszy dokument  
został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,  
których rezultaty zawiera powyższy, zweryfikowany opiew techniczny.  
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej  
za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.3910.2023
Identyfikator operatu	P.2417.2024.3302
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Żywiecki
Wykonawca prac geodezyjnych	RUDZKI Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego powyższy wynik weryfikacji	Protokół weryfikacji z dn. 06.08.2024 nr GKN.6640.3910.2023_55296
Linij i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Rudzki nr uprawnień 21807

GEODETA UPRAWNIONY  
Nr 21807  
inż. Marek Rudzki  
43-200 Pszczyna, ul. Batorego 13A/5  
tel. 506 666 792

Dokument podpisany przez  
Marek Mirosław Rudzki  
Data: 2024.08.06 10:23:59  
CEST

Legenda:

- sieć kanalizacyjna
- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć gazowa
- sieć telekomunikacyjna
- granica działek ewidencyjnych
- zakres opracowania
- linie rozgraniczające i symbole zagospodarowania z MPZP

PROJEKTOWAŁ  
Przemysław Szara  
upr. nr SLK.0815/PWOE/05

43-200 Pszczyna, ul. S. Batorego 13A/5  
tel. +48 33 487 68 38  
email: biuro@lambert-projekt.pl

LOKALIZACJA: Żywiec, ul. Grunwaldzka

INWESTOR: Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Ekoterm  
ul. Folwark 14, 34-300 Żywiec

OBIEKT/TEMAT: Budowa linii kablowej SN 15kV wraz z linią światłowodową

RYSUNEK: Plan sytuacyjny

DATA  
VIII 2024

RYS. NR  
E1

SKALA  
1:500





MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ

„EKOTERM”

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

34-300 Żywiec ul. Folwark 14 www.ekoterm.ig.pl e-mail:ekoterm@ekoterm.ig.pl

**Lambert Projekt Sp. z o.o.**

43-300 Bielsko Biała ul. Karpacza22

31.07.2024

MZEC/164/DT/2024

Dotyczy: uzgodnienie lokalizacyjne.

W odpowiedzi MZEC „EKOTERM” Spółka z o.o. w Żywcu uzgadnia pozytywnie PZT projektowanej „Linii kablowej SN 15 kV wraz z linia światłowodową” pod następującymi warunkami.

1. W fazie wykonywania punktowych wykopów oraz na łukach należy zlokalizować istniejące sieci ciepłne i kable sterownicze, celem zachowania wymaganych odległości oraz uniknięcia ewentualnego ich uszkodzenia podczas wykonawstwa,
2. Przed przystąpieniem do wykonawstwa należy uzyskać w MZEC „EKOTERM” Sp. z o.o. w Żywcu informację, czy nie nastąpiły zmiany w uzbrojeniu terenu,
3. Roboty ziemne w pobliżu sieci ciepłowniczych i kabli sterowniczych do monitoringu parametrów cieplnych **należy wykonywać tylko ręcznie pod nadzorem pracownika Spółki MZEC „EKOTERM”**,
4. Przed zasypaniem odkrytych urządzeń należy uzyskać zgodę od przedstawiciela MZEC „EKOTERM” w Żywcu lub wpis do dziennika budowy o sprawdzeniu stanu wykonania prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
5. Na przedstawionych mapach wrysowano kolorem fioletowym trasę aktualnie istniejących sieci cieplnych wysokich parametrów wykonanych w systemie PREIZOLACJI wraz z kablem do monitoringu wody sieciowej,
6. Osoba do kontaktu Mistrz ds. Dystrybucji Grzegorz Caputa tel. 516 069 811; [gcaputa@ekoterm.ig.pl](mailto:gcaputa@ekoterm.ig.pl) lub [ekoterm@ekoterm.ig.pl](mailto:ekoterm@ekoterm.ig.pl)
7. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty znajdującej się na załączonych mapach

Z poważaniem

PROKURENT  
DYREKTOR  
DS. TECHNICZNYCH  
*Piotr Mrowiec*



Sąd Rejonowy w Bielsku Białej VIII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000044329

Kapitał zakładowy 2 400 000 PLN;

Bank Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA III Oddział Operacyjny w Radziechowach-Wieprzu  
nr: 51 8140 0009 0002 9610 2000 0010

NIP 553-010-22-60; REGON 070051187; Tel. +48 33 860 23 55-8









IOŚ-RU.6727.471.2024

Żywiec, dnia 2024-06-12

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:

2024-06-11

Wnioskodawca:

Rafał Krajcarz

ul. Karpacka 22

43-300 Bielsko - Biała

### 1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Żywcu Nr IX/64/2019 z dnia 2019-04-30 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 2019-05-14, poz. 3731.

### 2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 6449, obręb Żywiec

- Tereny usług komunikacyjnych „IKD” (jednostka A5.4) (przybliżona powierzchnia 4 m<sup>2</sup>)
- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 1739 m<sup>2</sup>)
- Tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim, parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, zadrzewienia „ZP1” (przybliżona powierzchnia 4 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 6440/2, obręb Żywiec

- Tereny infrastruktury technicznej „IIT” (jednostka A5.4) (przybliżona powierzchnia 217 m<sup>2</sup>)
- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 78 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 6452, obręb Żywiec

- Tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim, parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, zadrzewienia „ZP1” (przybliżona powierzchnia 1016 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 6453/21, obręb Żywiec

- Tereny zabudowy przemysłowej „1PP” (jednostka A5.4) (przybliżona powierzchnia 847 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 6453/23, obręb Żywiec

- Tereny zabudowy przemysłowej „1PP” (jednostka A5.4) (przybliżona powierzchnia 1359 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 6453/10, obręb Żywiec

- Tereny zabudowy przemysłowej „1PP” (jednostka A5.4) (przybliżona powierzchnia 15358 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 6453/9, obręb Żywiec

- Tereny zabudowy przemysłowej „1PP” (jednostka A5.4) (przybliżona powierzchnia 1493 m<sup>2</sup>)
- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 20 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 6453/7, obręb Żywiec

- Tereny zabudowy przemysłowej „1PP” (jednostka A5.4) (przybliżona powierzchnia 435 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 2988/20, obręb Żywiec

- Tereny infrastruktury technicznej „IIT” (jednostka A4.1) (przybliżona powierzchnia 4424 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 2988/9, obręb Żywiec

- Tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia; „ZL” (przybliżona powierzchnia 2166 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 2996/5, obręb Żywiec

- Tereny rolne „R” (przybliżona powierzchnia 19053 m<sup>2</sup>)
- Tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia; „ZL” (przybliżona powierzchnia 10879 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 2996/4, obręb Żywiec

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego „16MN1” (jednostka A4.1) (przybliżona powierzchnia 928 m<sup>2</sup>)
- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 181 m<sup>2</sup>)
- Tereny rolne „R” (przybliżona powierzchnia 19550 m<sup>2</sup>)
- Tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia; „ZL” (przybliżona powierzchnia 3419 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 3026/1, obręb Żywiec

- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 2540 m<sup>2</sup>)
- Tereny publicznych dróg lokalnych „KDI” (przybliżona powierzchnia 43 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 3031/2, obręb Żywiec

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego „13MN1” (jednostka A4.1) (przybliżona powierzchnia 895 m<sup>2</sup>)
- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 103 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 3033/35, obręb Żywiec

- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 456 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 3033/36, obręb Żywiec

- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 1701 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 3033/38, obręb Żywiec

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego „13MN1” (jednostka A4.1) (przybliżona powierzchnia 1502 m<sup>2</sup>)

- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 45 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 4714/1, obręb Żywiec

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego „11MN1” (jednostka A4.1) (przybliżona powierzchnia 12 m<sup>2</sup>)

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wolnostojącymi lub w budynkach mieszkalnych, o powierzchni usług wynoszącej maksimum 49% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego „3MN2” (jednostka A4.1) (przybliżona powierzchnia 9 m<sup>2</sup>)

- Tereny publicznych dróg lokalnych „KDI” (przybliżona powierzchnia 10698 m<sup>2</sup>)

- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 10 m<sup>2</sup>)

- Tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia; „ZL” (przybliżona powierzchnia 6 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 4798/2, obręb Żywiec

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego „1MN1” (jednostka A4.2) (przybliżona powierzchnia 4388 m<sup>2</sup>)

- Tereny publicznych dróg lokalnych „KDI” (przybliżona powierzchnia 101 m<sup>2</sup>)

- Tereny rolne „R” (przybliżona powierzchnia 4337 m<sup>2</sup>)

- Tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia; „ZL” (przybliżona powierzchnia 973 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 4776/8, obręb Żywiec

- Tereny publicznych dróg lokalnych „KDI” (przybliżona powierzchnia 526 m<sup>2</sup>)

- Tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia; „ZL” (przybliżona powierzchnia 168608 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 4806, obręb Żywiec

- Tereny publicznych dróg dojazdowych „KDd” (przybliżona powierzchnia 272 m<sup>2</sup>)

- Tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia; „ZL” (przybliżona powierzchnia 1752 m<sup>2</sup>)

- Tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim, parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, zadrzewienia „ZP1” (przybliżona powierzchnia 3504 m<sup>2</sup>)

Dz. nr 4800/9, obręb Żywiec

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego „1MN1” (jednostka A4.2) (przybliżona powierzchnia 4540 m<sup>2</sup>)

- Tereny publicznych dróg lokalnych „KDI” (przybliżona powierzchnia 26 m<sup>2</sup>)

- Tereny rolne „R” (przybliżona powierzchnia 4980 m<sup>2</sup>)

- Tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia; „ZL” (przybliżona powierzchnia 1355 m<sup>2</sup>)

Dodatkowe ustalenia:

1. Strefa ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (strefa B)
2. Obszary osuwisk
3. Obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi
4. Obszar rezerwatu przyrody "Grapa"
5. Strefa ochronna linii wysokiego napięcia
6. Strefa ochronna linii średniego napięcia

### 3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „11MN1”

Jedn.: A4.1

Symbol terenu: 11MN1

Przeznaczenie dopuszczalne: -

Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 20%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%

Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 5 m - budynki gospodarcze i garaże

Maksymalna wysokość kalenicy: 10 m, 5 m - budynki gospodarcze i garaże

Maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m

Intensywność zabudowy: min - 0,001; max - 0,8

Geometria dachu: spadzisty o kącie nachylenia od 20° do 45°

§ 39. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1 i MN2:

- 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy nie większej niż 40 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S1, lokalizację obiektów zamieszkania zbiorowego;
- 3) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S2.3, S2.6, S2.7, S2.9 lokalizację tylko zabudowy usługowej;
- 4) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S2.7, S2.9, C5.1 lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej;

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO



- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2 i 2MN2 lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy śródmiejskiej;
- 6) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.2, na terenie oznaczonym symbolem 2MN1, lokalizację tylko zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 7) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej A9.1, na terenie oznaczonym symbolem 1MN2 lokalizację tylko zabudowy usług oświaty lub sportowo-rekreacyjnej;
- 8) dopuszcza się lokalizację tylko zabudowy usługowej w następujących jednostkach urbanistycznych:
  - a) B2.1, na terenie oznaczonym symbolem 13MN1;
  - b) C3.3, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2 - 3MN2;
  - c) C4.4, na terenach oznaczonych symbolami 2MN2, 3MN2;
  - d) C4.5, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2, 2MN2;
  - e) C4.6, na terenach oznaczonych symbolami 3MN2 - 5MN2, 7MN2-10MN2;
  - f) C4.7;
- 9) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki z drogą publiczną;

#### Dla „13MN1”

Jedn.: A4.1

Symbol terenu: 13MN1

Przeznaczenie dopuszczalne: -

Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 20%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%

Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 5 m - budynki gospodarcze i garaże

Maksymalna wysokość kalenicy: 10 m, 5 m - budynki gospodarcze i garaże

Maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m

Intensywność zabudowy: min - 0,001; max - 0,8

Geometria dachu: spadzisty o kącie nachylenia od 20° do 45°

#### § 39. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1 i MN2:

- 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy nie większej niż 40 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S1, lokalizację obiektów zamieszkania zbiorowego;
- 3) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S2.3, S2.6, S2.7, S2.9 lokalizację tylko zabudowy usługowej;
- 4) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S2.7, S2.9, C5.1 lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2 i 2MN2 lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy śródmiejskiej;
- 6) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.2, na terenie oznaczonym symbolem 2MN1, lokalizację tylko zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 7) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej A9.1, na terenie oznaczonym symbolem 1MN2 lokalizację tylko zabudowy usług oświaty lub sportowo-rekreacyjnej;
- 8) dopuszcza się lokalizację tylko zabudowy usługowej w następujących jednostkach urbanistycznych:
  - a) B2.1, na terenie oznaczonym symbolem 13MN1;
  - b) C3.3, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2 - 3MN2;
  - c) C4.4, na terenach oznaczonych symbolami 2MN2, 3MN2;
  - d) C4.5, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2, 2MN2;
  - e) C4.6, na terenach oznaczonych symbolami 3MN2 - 5MN2, 7MN2-10MN2;
  - f) C4.7;
- 9) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki z drogą publiczną;

#### Dla „16MN1”

Jedn.: A4.1

Symbol terenu: 16MN1

Przeznaczenie dopuszczalne: -

Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 20%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%

Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 5 m - budynki gospodarcze i garaże

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
BIUROŁO INŻYNIERII MIEJSKIEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
PLANU URBANISTYCZNEGO  
- 3 -

Maksymalna wysokość kalenicy: 10 m, 5 m - budynki gospodarcze i garaże  
Maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m  
Intensywność zabudowy: min - 0,001; max - 0,8  
Geometria dachu: spadzisty o kącie nachylenia od 20° do 45°

§ 39. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1 i MN2:

- 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy nie większej niż 40 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S1, lokalizację obiektów zamieszkania zbiorowego;
- 3) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S2.3, S2.6, S2.7, S2.9 lokalizację tylko zabudowy usługowej;
- 4) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S2.7, S2.9, C5.1 lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2 i 2MN2 lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy śródmiejskiej;
- 6) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.2, na terenie oznaczonym symbolem 2MN1, lokalizację tylko zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 7) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej A9.1, na terenie oznaczonym symbolem 1MN2 lokalizację tylko zabudowy usług oświaty lub sportowo-rekreacyjnej;
- 8) dopuszcza się lokalizację tylko zabudowy usługowej w następujących jednostkach urbanistycznych:
  - a) B2.1, na terenie oznaczonym symbolem 13MN1;
  - b) C3.3, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2 - 3MN2;
  - c) C4.4, na terenach oznaczonych symbolami 2MN2, 3MN2;
  - d) C4.5, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2, 2MN2;
  - e) C4.6, na terenach oznaczonych symbolami 3MN2 - 5MN2, 7MN2-10MN2;
  - f) C4.7;
- 9) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki z drogą publiczną;

Dla „1IT”

Jedn.: A4.1  
Symbol terenu: 1IT  
Przeznaczenie dopuszczalne: -  
Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 40%  
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%  
Maksymalna wysokość zabudowy: 6 m  
Maksymalna wysokość kalenicy: 6 m  
Maksymalna szerokość elewacji frontowej: -  
Intensywność zabudowy: min - 0,001; max - 0,5  
Geometria dachu: dowolna

§ 64. Dla terenów infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem IT:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, a także
- 2) ustala się Przeznaczenie dopuszczalne: budynki i budowle związane z funkcją podstawową takie jak np. biura, obiekty zaplecza socjalnego, wiaty, magazyny itp.;
- 3) w jednostce urbanistycznej C4.4 dopuszcza się składowiska odpadów, a także lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy przemysłowej;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C4.4, na terenie oznaczonym symbolem 2IT, lokalizację schroniska dla zwierząt;
- 6) zakazuje się lokalizacji zabudowy w granicy działki.

Dla „3MN2”

Jedn.: A4.1  
Symbol terenu: 3MN2  
Przeznaczenie dopuszczalne: -  
Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 40%  
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%  
Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 5 m - budynki gospodarcze i garaże  
Maksymalna wysokość kalenicy: 10 m, 5 m - budynki gospodarcze i garaże

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO



Maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m

Intensywność zabudowy: min - 0,001; max - 1,2

Geometria dachu: spadzisty o kącie nachylenia od 20° do 45°

§ 39. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1 i MN2:

- 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy nie większej niż 40 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S1, lokalizację obiektów zamieszkania zbiorowego;
- 3) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S2.3, S2.6, S2.7, S2.9 lokalizację tylko zabudowy usługowej;
- 4) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S2.7, S2.9, C5.1 lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2 i 2MN2 lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy śródmiejskiej;
- 6) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.2, na terenie oznaczonym symbolem 2MN1, lokalizację tylko zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 7) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej A9.1, na terenie oznaczonym symbolem 1MN2 lokalizację tylko zabudowy usług oświaty lub sportowo-rekreacyjnej;
- 8) dopuszcza się lokalizację tylko zabudowy usługowej w następujących jednostkach urbanistycznych:
  - a) B2.1, na terenie oznaczonym symbolem 13MN1;
  - b) C3.3, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2 - 3MN2;
  - c) C4.4, na terenach oznaczonych symbolami 2MN2, 3MN2;
  - d) C4.5, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2, 2MN2;
  - e) C4.6, na terenach oznaczonych symbolami 3MN2 - 5MN2, 7MN2-10MN2;
  - f) C4.7;
- 9) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki z drogą publiczną;

Dla „1MN1”

Jedn.: A4.2

Symbol terenu: 1MN1

Przeznaczenie dopuszczalne: -

Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 20%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%

Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże

Maksymalna wysokość kalenicy: 10 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże

Maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m

Intensywność zabudowy: min - 0,001; max - 0,8

Geometria dachu: spadzisty o kącie nachylenia od 20° do 45°

§ 39. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1 i MN2:

- 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy nie większej niż 40 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S1, lokalizację obiektów zamieszkania zbiorowego;
- 3) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S2.3, S2.6, S2.7, S2.9 lokalizację tylko zabudowy usługowej;
- 4) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S2.7, S2.9, C5.1 lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2 i 2MN2 lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy śródmiejskiej;
- 6) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.2, na terenie oznaczonym symbolem 2MN1, lokalizację tylko zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 7) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej A9.1, na terenie oznaczonym symbolem 1MN2 lokalizację tylko zabudowy usług oświaty lub sportowo-rekreacyjnej;
- 8) dopuszcza się lokalizację tylko zabudowy usługowej w następujących jednostkach urbanistycznych:
  - a) B2.1, na terenie oznaczonym symbolem 13MN1;
  - b) C3.3, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2 - 3MN2;
  - c) C4.4, na terenach oznaczonych symbolami 2MN2, 3MN2;
  - d) C4.5, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2, 2MN2;
  - e) C4.6, na terenach oznaczonych symbolami 3MN2 - 5MN2, 7MN2-10MN2;
  - f) C4.7;

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
-3-

9) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki z drogą publiczną;

#### Dla „1IT”

Jedn.: A5.4

Symbol terenu: 1IT

Przeznaczenie dopuszczalne: -

Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 50%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%

Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m

Maksymalna wysokość kalenicy: 12 m

Maksymalna szerokość elewacji frontowej: -

Intensywność zabudowy: min - 0,001; max - 0,5

Geometria dachu: dowolna

#### § 64. Dla terenów infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem IT:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, a także
- 2) ustala się Przeznaczenie dopuszczalne: budynki i budowle związane z funkcją podstawową takie jak np. biura, obiekty zaplecza socjalnego, wiaty, magazyny itp.;
- 3) w jednostce urbanistycznej C4.4 dopuszcza się składowiska odpadów, a także lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy przemysłowej;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C4.4, na terenie oznaczonym symbolem 2IT, lokalizację schroniska dla zwierząt;
- 6) zakazuje się lokalizacji zabudowy w granicy działki.

#### Dla „1KD”

Jedn.: A5.4

Symbol terenu: 1KD

Przeznaczenie dopuszczalne: UU1, PP

Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 20%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%

Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m

Maksymalna wysokość kalenicy: 12 m

Maksymalna szerokość elewacji frontowej: -

Intensywność zabudowy: min - 0,001; max - 0,8

Geometria dachu: dowolna

#### § 63. Dla terenów usług komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: dworce autobusowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, zajezdnie, bazy transportowe, zespoły garaży, itp.
- 2) dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy w granicy działki.

#### § 45. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UU1:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów użyteczności publicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i terenów sportowo-rekreacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S1, S2.1, S2.8 i C5.3 lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenie oznaczonym symbolem 2UU1, lokalizację parkingów wielopoziomowych;
- 6) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenie oznaczonym symbolem 2UU1, lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i średniej;
- 7) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.1, na terenie oznaczonym symbolem 4UU1, lokalizację tylko zabudowy przemysłowej;
- 8) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.3, na terenie oznaczonym symbolem 4UU1, lokalizację tylko zabudowy przemysłowej;
- 9) dopuszcza się lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jednostkach urbanistycznych



- a) A3.1 na terenie oznaczonym symbolem 2UU1;
- b) A3.2, na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
- c) S2.8 na terenach oznaczonych symbolami 1UU1-3UU1;
- d) S2.9 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1;
- e) C1 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
- f) C2.1;
- g) C4.1 na terenach oznaczonych symbolem 2UU1 i 3UU1;
- h) C4.7 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
- i) C5.3 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1;
- j) C1 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
- 10) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C4.5 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1 lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, za wyjątkiem granicy z drogą publiczną;
- 11) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio przy granicy z drogą publiczną.

§ 54. Dla terenów zabudowy przemysłowej oznaczonych na rysunku planu symbolem PP:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się urządzenia i obiekty obsługi komunikacji kołowej;
- 3) nakazuje się wprowadzanie zieleni izolacyjnej od strony terenów mieszkaniowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowej i obiektów zamieszkania zbiorowego.

Dla „1PP”

Jedn.: A5.4

Symbol terenu: 1PP

Przeznaczenie dopuszczalne: UU1

Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 50%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%

Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m

Maksymalna wysokość kalenicy: 12 m

Maksymalna szerokość elewacji frontowej: -

Intensywność zabudowy: min - 0,001; max - 4,0

Geometria dachu: dowolna

§ 54. Dla terenów zabudowy przemysłowej oznaczonych na rysunku planu symbolem PP:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się urządzenia i obiekty obsługi komunikacji kołowej;
- 3) nakazuje się wprowadzanie zieleni izolacyjnej od strony terenów mieszkaniowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowej i obiektów zamieszkania zbiorowego.

§ 45. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UU1:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów użyteczności publicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i terenów sportowo-rekreacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S1, S2.1, S2.8 i C5.3 lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenie oznaczonym symbolem 2UU1, lokalizację parkingu wielopoziomowego;
- 6) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenie oznaczonym symbolem 2UU1, lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i śródmiejskiej;
- 7) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.1, na terenie oznaczonym symbolem 4UU1, lokalizację tylko zabudowy przemysłowej;
- 8) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.3, na terenie oznaczonym symbolem 4UU1, lokalizację tylko zabudowy przemysłowej;
- 9) dopuszcza się lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jednostkach urbanistycznych:
  - a) A3.1 na terenie oznaczonym symbolem 2UU1;
  - b) A3.2, na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
  - c) S2.8 na terenach oznaczonych symbolami 1UU1-3UU1;
  - d) S2.9 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1;

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
-3-

- e) C1 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
  - f) C2.1;
  - g) C4.1 na terenach oznaczonych symbolem 2UU1 i 3UU1;
  - h) C4.7 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
  - i) C5.3 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1;
  - j) C1 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
- 10) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C4.5 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1 lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, za wyjątkiem granicy z drogą publiczną;
- 11) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio przy granicy z drogą publiczną.

Dla „Kdd”, „KDI”

§ 61. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDe, KDgp, KDz, KDI, Kdd i KDw ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia niezbędne dla funkcjonowania ruchu drogowego, ścieżki rowerowe, chodniki, zieleń urządzona.

Dla „R”

§ 51. Dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem R:

- 1) ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;
- 3) dopuszcza się możliwość utrzymania i modernizacji istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania następujących jej parametrów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m (5 m budynki gospodarcze i garaże);
  - b) geometria dachu - dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20° do 45°;
  - c) maksymalna wysokość kalenicy - 12 m (6 m budynki gospodarcze i garaże);
  - d) powierzchnia zabudowy: w przypadku rozbudowy - maksymalnie 15% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,001 (minimalny) do 1,2 (maksymalny).

Dla „ZL”

§ 55. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych niekubaturowych;
- 2) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;
- 3) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo-rekreacyjne.

Dla „ZPI”

§ 56. Dla terenów zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPI ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych niekubaturowych;
- 3) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;
- 4) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne;
- 5) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem zachowania następujących parametrów zabudowy:
  - a) maksymalna wysokości budynków - 10 m;
  - b) geometria dachu - dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
  - c) maksymalna wysokość kalenicy - 10 m (6 m budynki gospodarcze i garaże);
  - d) powierzchnia zabudowy - w przypadku rozbudowy - maksymalnie 15% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,001 (minimalny) do 1,2 (maksymalny).

#### 4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

##### Rozdział 1.

##### Przepisy ogólne

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
- 3 -



3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - wykaz obiektów objętych ochroną, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice jednostek urbanistycznych;
- 3) przeznaczenia terenów określone symbolami terenu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granice stref ochronnych terenów źródliskowych;
- 7) granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A);
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (strefa B);
- 9) granice stref ochrony ekspozycji widokowych (strefa E);
- 10) granice strefy ochronnej linii wysokiego napięcia;
- 11) granice strefy ochronnej linii średniego napięcia.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna miasta Żywiec (tożsamy z granicami obszaru objętego planem);
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;
- 3) granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego;
- 4) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne;
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 6) granice stref obserwacji archeologicznej;
- 7) granice stref sanitarnych cmentarzy (50 m i 150 m);
- 8) granice złóż:
  - a) kruszyw naturalnych:
    - "Żywiec - Tresna" (KN 4461);
    - "Łękawica" (KN4467);
  - b) surowców ilastych ceramiki budowlanej "Żywiec 3" (IB 1967);
- 9) granica terenu górniczego "Żywiec - Tresna";
- 10) granica obszaru górniczego "Żywiec - Tresna";
- 11) granice Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych:
  - a) nr 446 Dolina rzeki Soła;
  - b) nr 447 Zbiornik Warstw Goduła (Beskid Mały);
- 12) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
  - a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
  - b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 13) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 14) granice obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 15) granice osuwisk;
- 16) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- 17) granice stref ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych;
- 18) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych;
- 19) granica obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH 240006;
- 20) granica rezerwatu przyrody "Grapa";
- 21) granica "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego"
- 22) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego";
- 23) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego";
- 24) granica użytku ekologicznego "Stówek na Kosarach pod Hyskowcem";
- 25) pomniki przyrody;
- 26) granica strefy kontrolowanej sieci gazowej.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych, o powierzchni 5032 ha;

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
-3-



- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejsza uchwałę Rady Miejskiej w Żywcu;
- 3) jednostce urbanistycznej – należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na podstawie cech topograficznych, przestrzennych, użytkowych, podziałów administracyjnych i podziałów zwyczajowych, które wyznaczają podstawowy podział obszaru opracowania planu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej, realizowane jako samodzielne przeznaczenie lub jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe, o ile szczegółowe przepisy planu nie stanowią inaczej (v. rozdział 11);
- 6) usługach w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1 i MN2) - należy przez to rozumieć usługi dla potrzeb mieszkańców typu handel, usługi biurowe, medyczne, rzemiosło nieprodukcyjne rozumiane jako nieuciążliwe usługi (zapewniające spełnienie kryteriów standardów środowiskowych), rzemiosło rozumiane jako drobna wytwórczość obejmująca wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych, z wykluczeniem warsztatów samochodowych i wulkanizacyjnych oraz gastronomii;
- 7) obiektach gospodarczych i technicznych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub infrastruktury technicznej, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego;
- 8) adaptacji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem, rozbudową i przebudową istniejącej zabudowy;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku czy budowli, z wyłączeniem drugorzędnych elementów jak: balkony, schody zewnętrzne, zadaszenia, wykusze i okapy. Linia ta nie dotyczy sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, parkingów, placów postojowych, wiat przystankowych, a także przyłączy infrastruktury do obiektu;
- 10) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynku, o której mowa w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego;
- 11) wysokości kalenicy - należy przez to rozumieć wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej krawędzi najwyżej położonej kalenicy;
- 12) strefie ochronnej sieci infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć:
  - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
  - b) pas terenu wzdłuż sieci, po obu jej stronach, pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii, na jej usunięcie.

## **Rozdział 2.**

### **Podstawowe przeznaczenie terenu**

**§ 4. 1.** Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenów objętych planem oraz oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 2) MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wolnostojącymi lub w budynkach mieszkalnych, o powierzchni usług wynoszącej maksimum 49% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) MN3 - tereny zabudowy rekreacyjnej;
- 4) MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej;
- 5) MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej, z usługami;
- 6) MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 7) MB - tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 8) Uc - tereny zabudowy usługowej (jak w pkt 9) z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 9) UU1 - tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych i usług kultury tj. obiekty handlowe, gastronomiczne, kina, teatry, muzea, galerie, itp., oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne);
- 10) UU2 - tereny zabudowy usługowej obejmujące budynki użyteczności publicznej;
- 11) UU3 - tereny usług pogrzebowych i działalności związanych z obsługą cmentarzy.
- 12) UE - tereny zabudowy usług oświaty;
- 13) US1 - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie itp;
- 14) US2 - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. ośrodki rekreacyjno-wypoczynkowe, zespoły zamieszkania zbiorowego, kempingi, pola biwakowe itp.;
- 15) R - tereny rolne;

**URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU**  
**WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,**  
**OCHRONY ŚRODOWISKA**  
**I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO**



- 16) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich;
  - 17) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
  - 18) PP - tereny zabudowy przemysłowej;
  - 19) ZL - tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia;
  - 20) ZP1 - tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim, parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, zadrzewienia;
  - 21) ZP2 - tereny zieleni rekreacyjnej;
  - 22) ZD - tereny ogrodów działkowych;
  - 23) ZC - tereny cmentarzy;
  - 24) WS - tereny wód powierzchniowych;
  - 25) KDe - tereny publicznych dróg ekspresowych;
  - 26) KDgp - tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego;
  - 27) KDg - tereny publicznych dróg głównych;
  - 28) KDz - tereny publicznych dróg zbiorczych;
  - 29) KDI - tereny publicznych dróg lokalnych;
  - 30) KDd - tereny publicznych dróg dojazdowych;
  - 31) KDw - tereny dróg wewnętrznych;
  - 32) KDP - tereny przestrzeni publicznych mogące służyć organizacji imprez masowych;
  - 33) KD - tereny usług komunikacyjnych;
  - 34) KK - tereny komunikacji kolejowej (tereny zamknięte);
  - 35) IT - tereny infrastruktury technicznej.
2. Oznaczenie cyfrowe zastosowane na rysunku planu stanowi kolejny numer terenu w grupie tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu w obszarze jednostki urbanistycznej.
- § 5. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego**

- § 6. Ustala się zakaz budowy garaży w zespołach z okładziną wykonaną z blachy.
- § 7. Ustala się zakaz stosowania dachów budynków z przesuniętym poziomem połaci w kalenicy.
- § 8. Ustala się zakaz stosowania na elewacjach budynków materiałów takich jak blacha falista, panele sidingowe wykonane z tworzyw sztucznych.
- § 9. Ustala się możliwość lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy w jednostkach urbanistycznych "S", oraz w jednostkach urbanistycznych A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3, A3.2, A3.1, A3.3.
- § 10. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy w terenach, dla których obowiązuje zakaz zabudowy, z możliwością jej przebudowy.
- § 11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicy działki pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy określonych jak dla terenów MN1, w odpowiadającej lokalizacji obiektu jednostce urbanistycznej.
- § 12. W obszarach jednostek urbanistycznych od S2.1 do S2.17, na terenach zabudowanych oznaczonych symbolami MW1, UU1, MN1 i MN2 dopuszcza się:
- 1) zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 90%;
  - 2) obniżenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce do 5%; niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale 11 niniejszej uchwały.
- § 13. Dla obiektów użyteczności publicznej ustala się dowolną geometrię dachu, niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych jednostek urbanistycznych.
- § 14. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami - 20 m, z wyłączeniem kominów, dla których ustala się maksymalną wysokość - 70 m.
- § 14a. W jednostce urbanistycznej C7.2 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PP ustala się maksymalną wysokość kalenicy i maksymalną wysokość zabudowy służącej wyłącznie osłonięciu urządzeń technologicznych - 40m. (Dodano na podstawie Uchwały NR XXXIII/253/2020 z dn. 11.12.2020r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 16.12.2020, Poz.9178)
- § 15. Dopuszcza się, niezależnie od przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, lokalizację:
- 1) komunikacji kołowej, przystosowanej do transportu wynikającego z funkcji terenu;
  - 2) komunikacji pieszej i rowerowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami PP, KK, IT;
  - 3) zieleni;
  - 4) sieci, obiektów, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej.
- § 16. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami na terenie miasta Żywca.

§ 17. 1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określających w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:

- 1) tereny o symbolach MN1, MN2, MN4 należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) tereny o symbolu MN3 należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
  - 3) tereny o symbolach MW1, MW2, MB należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego
  - 4) tereny o symbolu RM należy traktować jako tereny zabudowy zagrodowej;
  - 5) tereny o symbolu UE należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
2. Ustala się zakaz realizacji funkcji usługowych mogących być źródłem ponadnormatywnego poziomu hałasu na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4 i UE.

§ 18. W granicach stref ochronnych terenów źródłowych ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 19. 1. Na terenie objętym planem znajdują się następujące obiekty lub obszary podlegające ochronie konserwatorskiej, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) układ urbanistyczny - nr wpisu A-480/87;
- 2) Nowy Zamek - ul. Zamkowa 4 - nr wpisu A486/86;
- 3) park zamkowy z domkiem chińskim - nr wpisu A-487/86;
- 4) Stary Zamek - ul. Zamkowa 4 - nr wpisu A-488/86;
- 5) oficyny zamkowe (wozownia i stajnia) - nr wpisu A-489/86;
- 6) kościół Przemienienia Pańskiego wraz z cmentarzem - nr wpisu A-602/89;
- 7) plebania przy kościele Narodzenia NMP wraz z budynkiem gospodarczym i ogrodem - nr wpisu A-603/89;
- 8) kościół św. Marka Ewangelisty wraz z nieczynnym cmentarzem - nr wpisu A-604/89;
- 9) kościół św. Krzyża wraz z cmentarzem i figurą św. Nepomucena - nr wpisu A-180/77;
- 10) figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej, plac kościoła Narodzenia NMP - nr wpisu A-178/77, B312/40;
- 11) kościół Narodzenia NMP - nr wpisu A-523/87;
- 12) dzwonnica przy kościele Narodzenia NMP - nr wpisu A-524/87;
- 13) cmentarz żydowski - ul. Stolarska - nr wpisu A-640/89;
- 14) ruiny zamku na górze Grojec - nr wpisu A-383/80;
- 15) budynek przy ul. Batorego 18 - nr wpisu A-632/89;
- 16) kamienica z ogrodem i ogrodzeniem - ul. Dworcowa 49 - nr wpisu A-641/94;
- 17) budynek przy ul. Handlowej 7 - nr wpisu A-671/95;
- 18) budynek przy ul. Jagiellońskiej 1 - nr wpisu A-145/05;
- 19) budynek przy ul. Komorowskich 33 - nr wpisu A-719/96;
- 20) budynek przy ul. Kościuszki 29 - nr wpisu A-659/90;
- 21) kamienica z oficyną oraz studnia z pompą - ul. Kościuszki 36/Batorego 7 - nr wpisu A-690/93;
- 22) budynek przy ul. Kościuszki 39 - nr wpisu A-499/87;
- 23) budynek z oficyną przy ul. Kościuszki 46 - nr wpisu A-660/90;
- 24) cmentarz żołnierzy radzieckich - ul. Moszczanicka - nr wpisu A-638/89;
- 25) zespół dworsko-parkowy: dwór, stajnia, kapliczka, park - ul. Moszczanicka 9 - nr wpisu A-598/89;
- 26) willa wraz z zabudowaniami gospodarczymi i parkiem przy ul. Paderewskiego 10 - nr wpisu A-595/88;
- 27) willa przy ul. Paderewskiego 14 - nr wpisu A-664/91;
- 28) budynek przy ul. Piłsudskiego 22 - nr wpisu A-596/89;
- 29) budynek Rynek 1 - nr wpisu A-551/88;
- 30) ratusz - Rynek 2 - nr wpisu A-550/88;
- 31) budynek Rynek 3 - nr wpisu A-552/88;
- 32) budynek Rynek 4 - nr wpisu A-553/91;
- 33) budynek Rynek 5 - nr wpisu A-554/91;
- 34) budynek Rynek 6 - nr wpisu A-555/91;
- 35) budynek Rynek 7 - nr wpisu A-564/88;
- 36) budynek Rynek 9 - nr wpisu A-570/88;
- 37) budynek Rynek 10 - nr wpisu A-562/91;
- 38) budynek Rynek 11 - nr wpisu A-571/88;
- 39) budynek Rynek 12 - nr wpisu A-561/88;



- 40) budynek Rynek 13 - nr wpisu A-556/88;
- 41) budynek Rynek 14 - nr wpisu A-563/89;
- 42) budynek Rynek 15 - nr wpisu A-572/88;
- 43) budynek Rynek 16 - nr wpisu A-569/88;
- 44) budynek Rynek 17 - nr wpisu A-565/88;
- 45) budynek Rynek 18 - nr wpisu A-558/91;
- 46) budynek Rynek 19/Kościuszki 2 - nr wpisu A-573/91;
- 47) budynek Rynek 19 - nr wpisu A-559/88;
- 48) budynek Rynek 20 - nr wpisu A-560/88;
- 49) budynek Rynek 21 - nr wpisu A-568/88;
- 50) budynek Rynek 22 - nr wpisu A-557/91;
- 51) budynek Rynek 23 - nr wpisu A-566/91;
- 52) kościarnia - budynek fabryczny i mieszkalny - ul. Witosa 3 - nr wpisu A-658/90;
- 53) budynek przy ul. Wolności 3 - nr wpisu A-634/89;
- 54) budynek przy ul. Wolności 4 - nr wpisu A-633/89;
- 55) budynek przy ul. Świętokrzyskiej 19 - nr wpisu A-611/94;
- 56) figura Matki Bożej - al. Wolności 10a - nr wpisu B/307/15;
- 57) obejście przy kościele św. Krzyża - krzyż kamienny pokutny z 1624 r., figura św. Jana Nepomucena z II poł. XVIII w. - nr wpisu B-9 z 18.11.1968 r.;
- 58) grobowiec rodziny Studenckich - cmentarz przy kościele Przemienienia Pańskiego - nr wpisu B/169/10.

2. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania obiektów i obszarów wskazanych w ust. 1 regulują przepisy odrębne.

§ 20. Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A) oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których ustala się:

- 1) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kierunku przebiegu cieków wodnych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów o wysokości większej niż wysokość istniejących obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanej zabudowy;
- 3) nakaz zachowania i konserwacji zabytkowych obiektów;
- 4) nakaz utrzymania historycznych dominant architektonicznych z wykluczeniem wprowadzania nowych;
- 5) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych dobudówek i zabudowy gospodarczej;
- 6) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni przy obiektach zabytkowych oraz przywrócenia i rewaloryzacji zieleni zdegradowanej;
- 7) nakaz wprowadzania naturalnych nawierzchni ulic i placów, rewaloryzacji i uzupełniania historycznych nawierzchni brukowych;
- 8) nakaz wprowadzania tradycyjnych materiałów pokryć dachowych (ceramika, łupek, gont, blacha na rąbek stojący); dopuszcza się pokrycia dachówką cementową w kolorystyce pokryć tradycyjnych (ceglasty, grafit, zieleń) oraz tymczasowo pokrycia bitumiczne;
- 9) nakaz zachowania istniejącej (pierwotnej) stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany na analogiczną wykonaną z tradycyjnych materiałów typu drewno;
- 10) nakaz zachowania istniejących (pierwotnych) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, a także jej kolorystyki; dopuszcza się zastosowanie nowych kolorów w przypadku kompleksowej wymiany stolarki;
- 11) możliwość wprowadzania pieszych pasażów ułatwiających komunikację pomiędzy poszczególnymi kwartałami;
- 12) nakaz dostosowania kolorystyki łącz kablowych, skrzynek gazowych i telefonicznych do elewacji budynku;
- 13) zakaz instalowania urządzeń teletechnicznych stanowiących dominanty w zabudowie;
- 14) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach;
- 15) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny lub tradycyjną konstrukcję.

§ 21. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (strefa B) oznaczone graficznie na rysunku planu, które obejmują:

- 1) kościół Chrystusa Króla z otoczeniem (Sporysz);
- 2) kościół św. Floriana z otoczeniem (Zabłocie);
- 3) zespół zabudowań browaru wraz z osiedlem robotniczym przy ul. Browarnej;
- 4) zespół zabudowań fabryki papieru „Solali” wraz z osiedlem robotniczym przy ul. ks. St. Słonki;
- 5) zespół zabudowy fabryki śrub wraz z osiedlem robotniczym (Sporysz);
- 6) zespół zabudowy rzeźni przy ul. Świętokrzyskiej;
- 7) zespół dawnego tartaku przy ul. Legionów;
- 8) cmentarz przy ul. Stolarskiej.

§ 22. Wyznacza się obiekty zabytkowe objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z załącznikiem nr 4 do planu.

§ 23. Dla obszarów i obiektów wymienionych w §21 i §22 ustala się:

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO



- 1) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych np. dla ścian kamień, cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: kamień, drewno, tynk, szkło, stal a na pokrycie dachów gont, dachówki ceramiczne lub inne materiały o kształtach zbliżonych do dachówki (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) - w przypadku dachów o spadkach większych niż 15%;
- 2) zakaz stosowania na elewacjach sidingów, blach trapezowych, blach falistych;
- 3) nakaz zachowania gabarytów budynku, kształtu dachu;
- 4) nakaz zachowania otoczenia obiektów w granicach ogrodzenia wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną;
- 5) zakaz lokalizacji na eksponowanych elewacjach elementów technicznego wyposażenia budynku np. klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych i wentylacyjnych itp.;
- 6) nakaz zachowania obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne) wraz z otoczeniem – zabytkowym starodrzewiem wkomponowanym w otoczenie obiektu;
- 7) dopuszcza się przeniesienie istniejących kapliczek i krzyży przydrożnych jedynie w przypadku lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 24. 1. Wyznacza się strefy ochrony ekspozycji widokowych (strefy E), oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) obszar zawierający oś zachodnią z widokiem na zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy od strony drogi Żywiec – Moszczanica;
- 2) obszar zawierający oś widokową południową na zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy;
- 3) obszar zawierający oś widokową od strony Osiedla Młodych na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 4) obszar zawierający oś widokową wschodnią na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 5) obszar zawierający oś widokową północną na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 6) obszar zawierający oś widokową zachodnią na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 7) obszar zawierający oś widokową zachodnią od strony doliny Soły na Grodzisko na „Górze Grojec”;
- 8) obszar zawierający oś widokową południową na Grodzisko na „Górze Grojec”.

2. W zasięgu ww. stref obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy o wysokości powyżej 10 m;
- 2) zakaz nasadzeń drzew wysokich;
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów, wież, itp.

§ 25. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (strefa W) oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) góra Grojec – strefa „W” pokrywa się ze strefą „A” (AZP 111491, AZP 111492), dla której ustala się:
  - a) nakaz zachowania istniejącego układu topograficznego wraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków;
  - b) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenie przed zniszczeniem;
  - c) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi;
  - d) zakaz zalesiania i nasadzenia zieleni;
  - e) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej stacji przekątnikowej;
  - f) dopuszcza się bieżącą konserwację urządzeń teletechnicznych;
  - g) zakaz prowadzenia wszelkich inwestycji liniowych w obszarze wyznaczonej strefy;
  - h) dopuszcza się remont istniejącego zasilania stacji przekątnikowej;
- 2) góra Mały Grojec (AZP 1114920), dla której ustala się:
  - a) zachowanie istniejącego układu topograficznego;
  - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i budowli naziemnych;
  - c) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) układ urbanistyczny Żywca i Stary Zamek – strefa „W” pokrywa się ze strefą „A” (AZP 1104919, AZP 110491), dla której ustala się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) AZP 110501 – Żywiec st. 3 – ślad osadnictwa – pradzieje/okres nowożytny;
- 5) AZP 110502 – Żywiec st. 4 – ślad osadnictwa – okres nowożytny;
- 6) AZP 110503 – Żywiec st. 5 – ślad osadnictwa – okres nowożytny;
- 7) AZP 109498 – Żywiec st. 6 – ślad osadnictwa – epoka kamienia;
- 8) AZP 109499 – Żywiec st. 7 – ślad osadnictwa – okres nowożytny;
- 9) AZP 111493 – Żywiec st. 8 – ślad osadnictwa – średniowiecze/okres nowożytny;
- 10) AZP 109503 – Żywiec st. 9 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/okres nowożytny;
- 11) AZP 110491 – Żywiec st. 10 – zamek – średniowiecze;
- 12) AZP 110492 – Żywiec st. 11 – ślad osadnictwa – średniowiecze;
- 13) AZP 110493 – Żywiec st. 12 – ślad osadnictwa – średniowiecze;
- 14) AZP 110494 – Żywiec st. 13 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/średniowiecze;
- 15) AZP 110495 – Żywiec st. 14 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/pradzieje/średniowiecze;
- 16) AZP 110496 – Żywiec st. 15 – ślad osadnictwa – pradzieje/średniowiecze;

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO



- 17) AZP 110497 – Żywiec st. 16 – ślad osadnictwa – pradziej/średniowiecze;
- 18) AZP 110498 – Żywiec st. 17 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/średniowiecze;
- 19) AZP 1104916 – Żywiec st. 18 – ślad osadnictwa – epoka kamienia;
- 20) AZP 1104919 – Żywiec st. 21 – układ urbanistyczny – średniowiecze/okres nowożytny;
- 21) AZP 109502 – Żywiec Oczków st. 2 – ślad osadnictwa ok. nowożytny.

§ 26. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej otoczenia stanowisk archeologicznych (strefa OW) oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne.

## Rozdział 5.

### Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych

§ 27. 1. Jako przestrzeń publiczną określa się:

- 1) rynek - oznaczony na rysunku planu symbolem KDp;
- 2) otoczenie obiektów użyteczności publicznej w granicach działek, na których są one zlokalizowane;
- 3) tereny publicznych dróg, ciągów pieszo-jezdných i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających tych terenów;
- 4) tereny placów, skwerów i parków w liniach rozgraniczających tych terenów.

2. Dla przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, w sposób zharmonizowany z otoczeniem oraz stosowania form o wysokich walorach estetycznych przy użyciu wysokiej jakości materiałów;
- 2) zagospodarowania przestrzeni publicznych obejmującego zieleni urządzonej w formach dostosowanych do specyfiki miejsca, komponowaną w granicach terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi, w sposób zapewniający jej wysoką jakość kompozycyjną i warunki dla długotrwałego jej rozwoju;
- 3) nakaz wyposażania przestrzeni publicznych, w obrębie których funkcjonują urządzenia rekreacyjne lub place zabaw w urządzenia zapewniające zachowanie czystości, w zakresie dostosowanym do rodzaju i skali realizowanej funkcji.

3. Na terenie oznaczonym symbolem KDp dopuszcza się lokalizowanie obiektów dla obsługi imprez sezonowych i masowych związanych z organizowaniem aktywnego funkcjonowania przestrzeni publicznych.

## Rozdział 6.

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 28. 1. Na terenie objętym planem znajdują się następujące tereny i obiekty wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice złóż:
  - a) kruszyw naturalnych:
    - „Żywiec Tresna” (KN 4461)
    - „Łękawica” (KN 4467)
  - b) surowców ilastych ceramiki budowlanej "Żywiec 3" (IB 1967);
- 2) granica obszaru górniczego "Żywiec - Tresna";
- 3) granica terenu górniczego "Żywiec - Tresna";
- 4) granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:
  - a) GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;
  - b) GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały);
- 5) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
  - a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
  - b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 6) granice osuwisk;
- 7) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- 8) granice stref ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych;
- 9) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych;
- 10) granica obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH 240006;
- 11) granica rezerwatu przyrody "Grapa";
- 12) granica "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego";
- 13) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego";
- 14) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego";
- 15) granica użytku ekologicznego "Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem";
- 16) pomniki przyrody;

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 614

Opis pomnika przyrody: Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*)

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO

-3-

Data utworzenia pomnika przyrody: 1993-12-22

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 6/93 Woj. Bielskiego z dnia 22 grudnia 1993 r. paragraf 1 pkt 11 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 15, poz. 89)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 615

Opis pomnika przyrody: Topola biała (Populus alba)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1993-12-22

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 6/93 Woj. Bielskiego z dnia 22 grudnia 1993 r. paragraf 1 pkt 12 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 15, poz. 89)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 616

Opis pomnika przyrody: Wierzba biała (Salix alba)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1993-12-22

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 6/93 Woj. Bielskiego z dnia 22 grudnia 1993 r. paragraf 1 pkt 13 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 15, poz. 89)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 617

Opis pomnika przyrody: Dąb szypułkowy (Quercus robur)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1993-12-22

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 6/93 Woj. Bielskiego z dnia 22 grudnia 1993 r. paragraf 1 pkt 14 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 15, poz. 89)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 618

Opis pomnika przyrody: Świerk pospolity (Picea abies)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1993-12-22

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 6/93 Woj. Bielskiego z dnia 22 grudnia 1993 r. paragraf 1 pkt 15 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 15, poz. 89)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 619

Opis pomnika przyrody: Wiąz górski (Ulmus glabra)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1993-12-22

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 6/93 Woj. Bielskiego z dnia 22 grudnia 1993 r. paragraf 1 pkt 16 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 15, poz. 89)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 620

Opis pomnika przyrody: Lipa drobnolistna (Tilia cordata)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1993-12-22

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 6/93 Woj. Bielskiego z dnia 22 grudnia 1993 r. paragraf 1 pkt 18 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 15, poz. 89)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 621

Opis pomnika przyrody: Lipa drobnolistna (Tilia cordata)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1993-12-22

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 6/93 Woj. Bielskiego z dnia 22 grudnia 1993 r. paragraf 1 pkt 19 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 15, poz. 89)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 622

Opis pomnika przyrody: Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1993-12-22

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 6/93 Woj. Bielskiego z dnia 22 grudnia 1993 r. paragraf 1 pkt 21 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 15, poz. 89)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 623

Opis pomnika przyrody: Topola czarna (Populus nigra)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1993-12-22

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 6/93 Woj. Bielskiego z dnia 22 grudnia 1993 r. paragraf 1 pkt 23 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 15, poz. 89)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 624

Opis pomnika przyrody: Dąb szypułkowy (Quercus robur)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1993-12-22

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 6/93 Woj. Bielskiego z dnia 22 grudnia 1993 r. paragraf 1 pkt 24 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 15, poz. 89)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 625

Opis pomnika przyrody: Topola czarna (Populus nigra)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1993-12-22

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO



Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 6/93 Woj. Bielskiego z dnia 22 grudnia 1993 r. paragraf 1 pkt 26 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 15, poz. 89)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 626  
 Opis pomnika przyrody: Topola czarna (*Populus nigra*)  
 Data utworzenia pomnika przyrody: 1993-12-22

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 6/93 Woj. Bielskiego z dnia 22 grudnia 1993 r. paragraf 1 pkt 27 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 15, poz. 89)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 627  
 Opis pomnika przyrody: Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)  
 Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 1 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 628  
 Opis pomnika przyrody: Dąb kaukaski (*Quercus macranthera*)  
 Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 2 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 629  
 Opis pomnika przyrody: Dąb czerwony (*Quercus rubra*)  
 Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 3 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 630  
 Opis pomnika przyrody: Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)  
 Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 4 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 631  
 Opis pomnika przyrody: Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)  
 Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 5 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 632  
 Opis pomnika przyrody: Lipa krymska (*Tilia x euchlora*) - 2 szt. Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) - 3 szt.  
 Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 7 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 633  
 Opis pomnika przyrody: Modrzew europejski (*Larix decidua*) - 8 szt.  
 Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 6 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 634  
 Opis pomnika przyrody: Lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) trójpienna  
 Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 8 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 635  
 Opis pomnika przyrody: Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*)  
 Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 9 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 636  
 Opis pomnika przyrody: Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*)  
 Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 10 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 637

Opis pomnika przyrody: Lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) dwupniowa

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 11 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 638

Opis pomnika przyrody: Lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 13 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 639

Opis pomnika przyrody: Lipa krymska (*Tilia x euchlora*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 14 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 640

Opis pomnika przyrody: Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 15 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 641

Opis pomnika przyrody: Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 16 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 642

Opis pomnika przyrody: Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 17 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 643

Opis pomnika przyrody: Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 18 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 644

Opis pomnika przyrody: Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 19 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 645

Opis pomnika przyrody: Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 20 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 646

Opis pomnika przyrody: Wiąz górski (*Ulmus glabra*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 21 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 647

Opis pomnika przyrody: Buk zwyczajny (*Fagus silvatica*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 23 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 648

Opis pomnika przyrody: Wiąz górski (*Ulmus glabra*)

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
-3-



Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04  
 Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 24 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 649  
 Opis pomnika przyrody: Sosna wejmutka (*Pinus strobus*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04  
 Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 26 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 650  
 Opis pomnika przyrody: Wiąz górski (*Ulmus glabra*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04  
 Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 25 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 651  
 Opis pomnika przyrody: Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04  
 Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 27 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 652  
 Opis pomnika przyrody: Klon zwyczajny (*Acer platanoides*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04  
 Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 28 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 653  
 Opis pomnika przyrody: Klon zwyczajny (*Acer platanoides*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04  
 Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 29 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 654  
 Opis pomnika przyrody: Czeremcha zwyczajna (*Padus avium*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04  
 Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 31 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 655  
 Opis pomnika przyrody: Grab zwyczajny (*Carpinus betulus*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04  
 Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 32 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 656  
 Opis pomnika przyrody: Lipa krymska (*Tilia x euchlora*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04  
 Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 34 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 657  
 Opis pomnika przyrody: Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04  
 Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 35 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 658  
 Opis pomnika przyrody: Iglicznia trójcierniowa (*Gleditsia triacanthos*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04  
 Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 36 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)  
 Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 659  
 Opis pomnika przyrody: Klon srebrzysty (*Acer saccharinum*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04



Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 37 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 660

Opis pomnika przyrody: Klon zwyczajny (*Acer platanoides*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 30 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)

Lp. wg rejestru RDOŚ Katowice: 661

Opis pomnika przyrody: Klon zwyczajny (*Acer platanoides*)

Data utworzenia pomnika przyrody: 1994-03-04

Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego: Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 38 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)

2. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów i obiektów wskazanych w ust. 1 regulują przepisy odrębne.

§ 29. Dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) w obrębie zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat:
  - a) położonych w jednostce urbanistycznej A1.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US2, 5US2, 6US2;
  - b) położonych w jednostce urbanistycznej A2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
  - c) położonych w jednostce urbanistycznej A9.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 2IT;
  - d) położonych w jednostce urbanistycznej C5.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 13MN1, 14 MN1, 6UU1;
  - e) położonych w jednostce urbanistycznej D2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
- 2) w obrębie zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat:
  - a) położonych w jednostce urbanistycznej A1.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US2, 5US2, 6US2;
  - b) położonych w jednostce urbanistycznej A.1.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 8MN1;
  - c) położonych w jednostce urbanistycznej A2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
  - d) położonych w jednostce urbanistycznej B1.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US1;
  - e) położonych w jednostce urbanistycznej B2.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN2, 6MN1;
  - f) położonych w jednostce urbanistycznej C2.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1PP;
  - g) położonych w jednostce urbanistycznej C2.4 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1IT;
  - h) położonych w jednostce urbanistycznej C3.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1IT;
  - i) położonych w jednostce urbanistycznej C5.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UU1, 2UU1, 4UU1, 1MW1, 1UE, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 1MN1 - 5MN1;
  - j) położonych w jednostce urbanistycznej C5.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN2, 2MN1, 1US1;
  - k) położonych w jednostce urbanistycznej C5.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN1, 10MN1, 13MN1, 14MN1, 9MN2, 6UU1;
  - l) położonych w jednostce urbanistycznej D2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
  - m) położonych w jednostce urbanistycznej D6 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN2, 1UU1; wprowadza się ograniczenia w ich zagospodarowaniu, zgodnie z §30.

§ 30. Celem ograniczenia ryzyka powodziowego, na obszarach wymienionych w §29 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach których gromadzone są substancje chemiczne w ilościach i składzie mogących spowodować znaczące zagrożenie dla środowiska na skutek uwolnienia w wyniku powodzi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków o szczególnym znaczeniu społecznym (w tym szkół, internatów, żłobków, przedszkoli, domów dziecka, budynków związanych z przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się, budynków związanych z przebywaniem ludzi o ograniczonych możliwościach decyzyjnych);
- 3) nakaz zaizolowania przeciwwodnego płyty posadzkowej/płyty fundamentowej (jeśli zastosowano) oraz zabezpieczenie przed rozmyciem podłoża (np. utwardzenie podłoża, zastosowanie lokalnie narzutu kamiennego, wybrukowanie);
- 4) nakaz realizacji poziomu parteru wyniesionego powyżej lustra wody 100-letniej oraz zabezpieczenia parteru budynku izolacją ciężką przeciwwodną od podłogi parteru do poziomu parapetu okien;
- 5) zakaz realizacji podpiwniczeń;
- 6) nakaz usytuowania budynków dłuższą ścianą w kierunku równoległym do przepływu wody;
- 7) minimalną wysokość lokalizacji parapetu okien wynoszącą 0,3 m powyżej poziomu zalewu wodą 100-letnią;
- 8) nakaz zastosowania zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej;
- 9) zakaz budowy garaży poniżej poziomu terenu oraz parkingów podziemnych;
- 10) zakaz lokalizacji nowych parkingów o szczelnych powierzchniach na poziomie terenu poniżej poziomu zalewu wodą 100-letnią;
- 11) zakaz budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a także lokalizacji toalet przenośnych poza lokalizacją tymczasową;



12) możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem, umożliwiających wypoczynek i rekreację np. ławki, piaskownice, namioty, przyczepy kempingowe (z wyłączeniem zabudowy letniskowej oraz tzw. domków holenderskich), w tym obiektów ruchomych umożliwiających szybką ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożenia powodzią;

13) możliwość realizacji obiektów budowlanych i budowli związanych z zapewnieniem ochrony przeciwpowodziowej oraz obiektów gospodarki wodnej.

§ 31. Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, w obrębie których zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach których gromadzone są substancje chemiczne w ilościach i składzie mogących spowodować znaczące zagrożenie dla środowiska na skutek uwolnienia w wyniku powodzi.

§ 32. Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w terenach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 33. Na terenach osuwisk i obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oznaczonych graficznie na rysunku planu ustala się:

- 1) w obrębie osuwisk aktywnych - dopuszcza się wyłącznie przebudowę dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.

## Rozdział 7.

### Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

§ 34. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:
    - a) drogi publiczne klasy „ekspresowa”, oznaczone symbolem KDe,
    - b) drogi publiczne klasy „główna ruchu przyspieszonego”, oznaczone symbolem KDgp,
    - c) drogi publiczne klasy „główna”, oznaczone symbolem KDg,
    - d) drogi publiczne klasy „zbiorcza”, oznaczone symbolem KDz,
    - e) drogi publiczne klasy „lokalna” oznaczone symbolem KDI,
    - f) drogi publiczne klasy „dojazdowa”, oznaczone symbolem KDd,
    - g) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDw;
  - 2) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej nowej zabudowy poprzez drogi dojazdowe położone w pasie drogi ekspresowej S1, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDe;
  - 3) ustala się następujące, minimalne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem pkt 5:
    - a) drogi oznaczone symbolem KDe : 40 m,
    - b) drogi oznaczone symbolem KDgp : 30 m,
    - c) drogi oznaczone symbolem KDg : 25 m,
    - d) drogi oznaczone symbolem KDz : 20 m,
    - e) drogi oznaczone symbolem KDI : 12 m,
    - f) drogi oznaczone symbolem KDd : 10 m,
  - 4) ustala się następującą, minimalną szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, oznaczonych symbolem KDw - 6 m;
  - 5) z uwagi na lokalne przewężenia, spowodowane istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się inne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, niż te, o których mowa w pkt 2, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg.
2. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MW1, MW2, MB i RM - 1 miejsce na mieszkanie;
  - 2) dla terenów oznaczonych symbolem MB - 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 3) dla terenów oznaczonych symbolami Uc, UU1, UU2- 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 4) dla terenów oznaczonych symbolem US1 - 10 miejsc postojowych w granicach terenu;
  - 5) dla terenów oznaczonych symbolem US2 - 30 miejsc postojowych w granicach terenu;
  - 6) dla terenów oznaczonych symbolem RU - 2 miejsca postojowe dla poszczególnych działek budowlanych;
  - 7) dla terenów oznaczonych symbolem PP - 1 miejsce postojowe na 200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 8) dla terenów oznaczonych symbolem ZC - 15 miejsc postojowych;
  - 9) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie - 1 miejsce postojowe w odniesieniu do działki budowlanej;
  - 10) nakazuje się wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko, na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych, jeżeli ich liczba przekracza 10.
3. Dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolami MN1, MN2, MN3 i MN4 drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo-jezdnymi.
4. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych w jednostkach urbanistycznych "S", oraz jednostkach urbanistycznych C5.1, C5.2 i C5.3.



## Rozdział 8.

### Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej

§ 35. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; dopuszcza się zmianę przebiegu i parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze zmianą szerokości ich stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, jeśli pozwalają na to warunki techniczne, należy prowadzić równolegle do dróg, bądź równolegle do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń.
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.
3. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.
4. Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci ciepłowniczych.
5. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.
6. Ścieki bytowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W strefie kontrolowanej sieci gazowej obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia ustala się strefę ochronną, oznaczoną graficznie na rysunku planu.
9. Przy nasadzeniach drzew, krzewów oraz zagospodarowaniu terenu w strefie ochronnej należy uwzględnić wymagane, minimalne odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami technicznymi.

## Rozdział 9.

### Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 36. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące zasady i warunki:

- 1) minimalna szerokość frontów działek:
  - a) 20 m dla zabudowy wolnostojącej;
  - b) 15 m dla zabudowy bliźniaczej;
  - c) 7 m dla zabudowy szeregowej;
- 2) minimalna powierzchnia działek:
  - a) 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej;
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
  - c) 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105°.

§ 37. Ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1 i MN2:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej - 600m<sup>2</sup>;
  - b) dla zabudowy bliźniaczej - 400 m<sup>2</sup>;
  - c) dla zabudowy szeregowej - 200m<sup>2</sup>.
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN3 - 200 m<sup>2</sup>;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem MN4:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej - 600m<sup>2</sup>;
  - b) dla zabudowy bliźniaczej - 400m<sup>2</sup>;
  - c) dla zabudowy szeregowej - 200m<sup>2</sup>;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami: Uc, UU1, UU2, UE, UO - 150 m<sup>2</sup>;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem MB - 800m<sup>2</sup>;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem US1 - 500m<sup>2</sup>;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem US2 - 800m<sup>2</sup>;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem PP - 600m<sup>2</sup>;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolem RM - 1000m<sup>2</sup>.
- 10) dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku:
  - a) dokonywania podziałów pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawy możliwości zagospodarowania istniejących działek lub powiększenia działek macierzystych.

## Rozdział 10.

### Ustalenie stawki procentowej

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO



§ 38. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

## Rozdział 12.

### Przepisy końcowe

§ 143. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 144. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żywcu.

§ 145. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## 5. Załączniki

- wyrys z planu /11 stron/.

Pobrano opłatę w wysokości 70.00 złotych. Wpłata została uiszczona przelewem na konto Urzędu Miasta Żywiec - Numer wpłaty ..... z dnia 2024-06-10. + 160 zł opłata /tytuł/ z dnia 17. 06. 2024 r.

## Otrzymują

1. Rafał Krajcarz  
ul. Karpacka 22  
43-300 Bielsko - Biała
2. a/a

Sprawę prowadzi: IOŚiRU  
tel: 0334754222

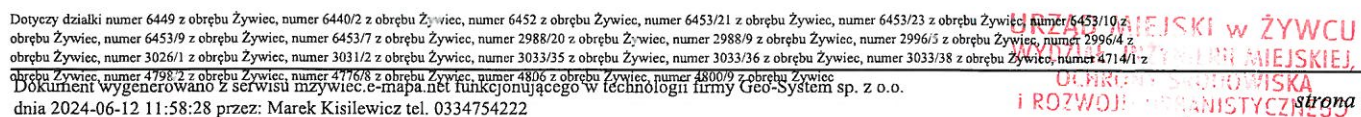
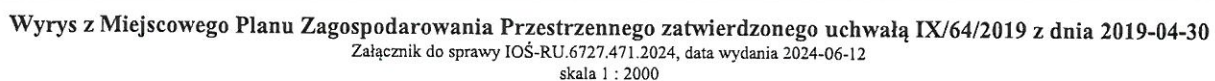
Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. Ryszard Golec











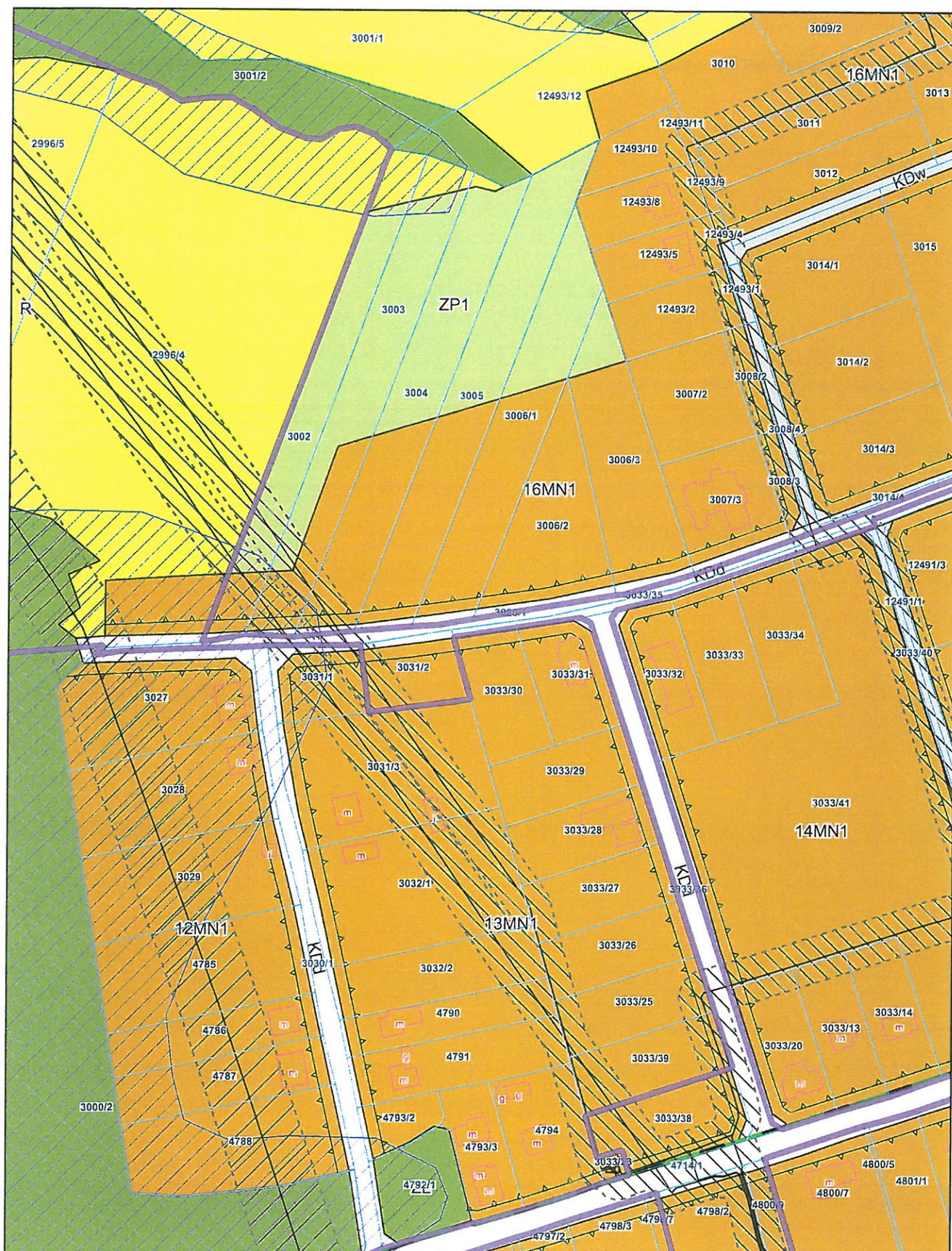




# Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą IX/64/2019 z dnia 2019-04-30

Załącznik do sprawy IOŚ-RU.6727.471.2024, data wydania 2024-06-12

skala 1 : 2000



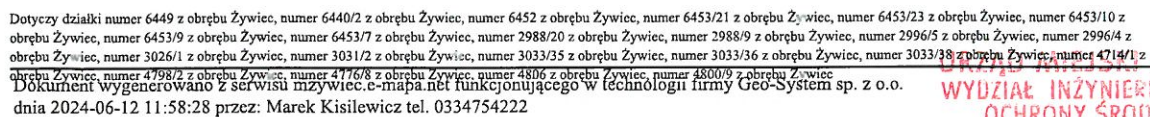
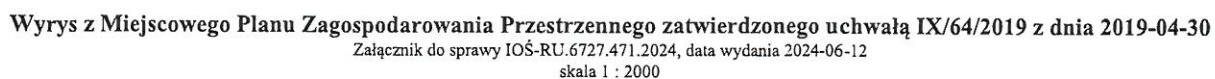
Dotyczy działki numer 6449 z obrębów Żywiec, numer 6440/2 z obrębów Żywiec, numer 6452 z obrębów Żywiec, numer 6453/21 z obrębów Żywiec, numer 6453/23 z obrębów Żywiec, numer 6453/10 z obrębów Żywiec, numer 6453/9 z obrębów Żywiec, numer 6453/7 z obrębów Żywiec, numer 2988/20 z obrębów Żywiec, numer 2988/9 z obrębów Żywiec, numer 2996/5 z obrębów Żywiec, numer 2996/4 z obrębów Żywiec, numer 3026/1 z obrębów Żywiec, numer 3031/2 z obrębów Żywiec, numer 3033/35 z obrębów Żywiec, numer 3033/36 z obrębów Żywiec, numer 3033/38 z obrębów Żywiec, numer 4714/1 z obrębów Żywiec, numer 4798/2 z obrębów Żywiec, numer 4716/8 z obrębów Żywiec, numer 4806 z obrębów Żywiec, numer 4800/9 z obrębów Żywiec

Dokument wygenerowano z serwisu mzywiec.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.

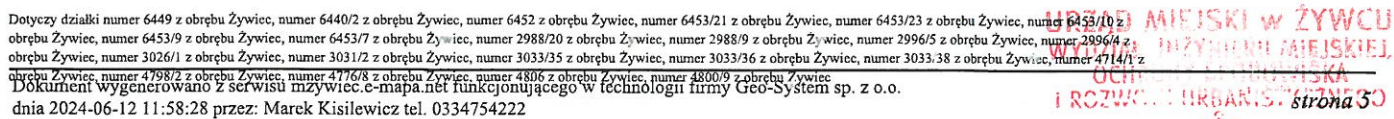
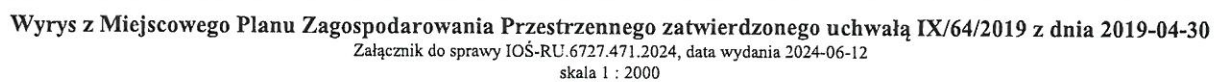
dnia 2024-06-12 11:58:28 przez: Marek Kisilewicz tel. 0334754222

**URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU**  
**DEPARTAMENT OCHRONY ŚRODOWISKA**  
**I ROZWOJU INFRASTRUKTURY**  
**strona 3**













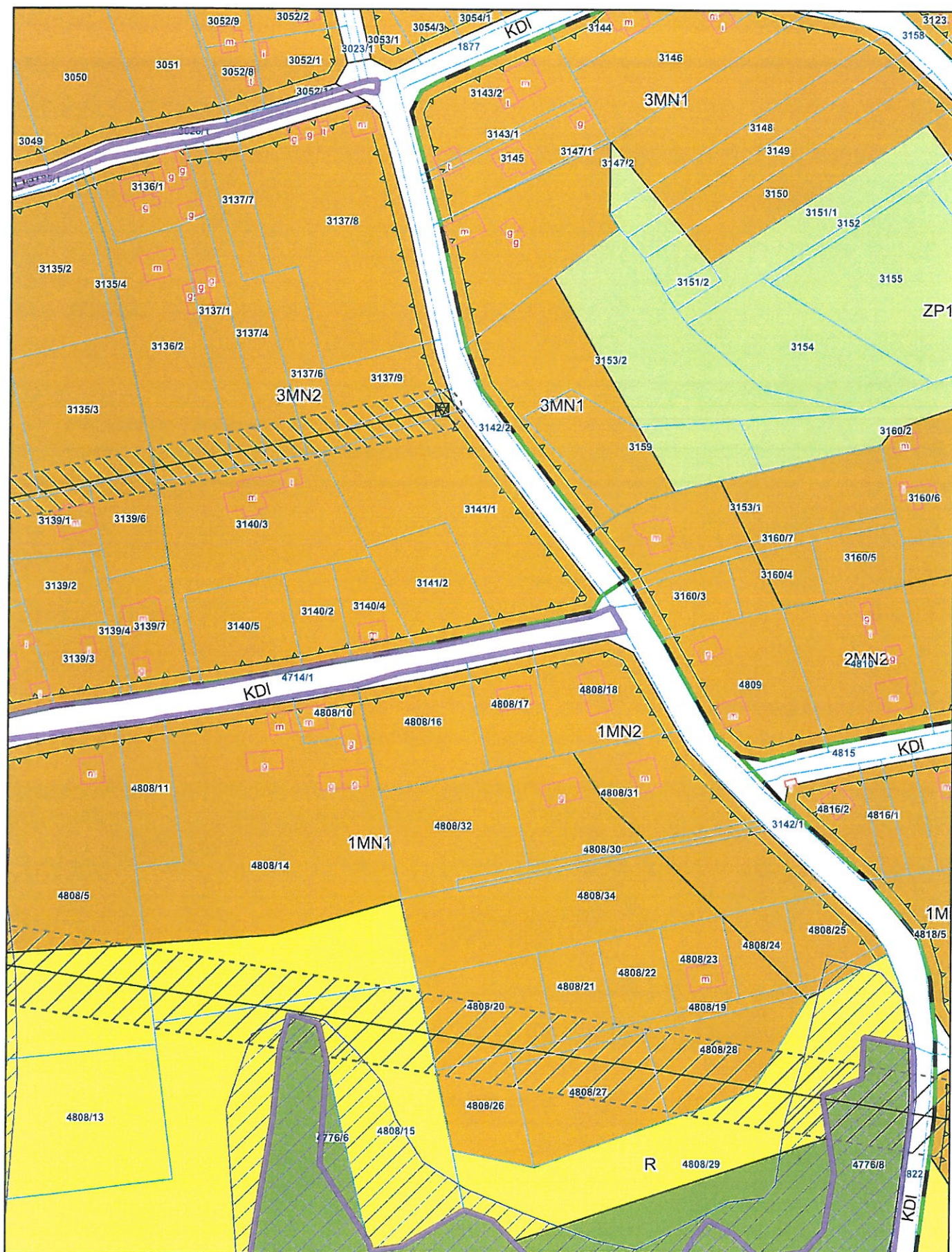




# Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą IX/64/2019 z dnia 2019-04-30

Załącznik do sprawy IOŚ-RU.6727.471.2024, data wydania 2024-06-12

skala 1 : 2000



Dotyczy działki numer 6449 z obrębu Żywiec, numer 6440/2 z obrębu Żywiec, numer 6452 z obrębu Żywiec, numer 6453/21 z obrębu Żywiec, numer 6453/23 z obrębu Żywiec, numer 6453/10 z obrębu Żywiec, numer 6453/9 z obrębu Żywiec, numer 6453/7 z obrębu Żywiec, numer 2988/20 z obrębu Żywiec, numer 2988/9 z obrębu Żywiec, numer 2996/5 z obrębu Żywiec, numer 2996/4 z obrębu Żywiec, numer 3026/1 z obrębu Żywiec, numer 3031/2 z obrębu Żywiec, numer 3033/35 z obrębu Żywiec, numer 3033/36 z obrębu Żywiec, numer 3033/38 z obrębu Żywiec, numer 4714/1 z obrębu Żywiec, numer 4798/2 z obrębu Żywiec, numer 4776/8 z obrębu Żywiec, numer 4806 z obrębu Żywiec, numer 4800/9 z obrębu Żywiec

Dokument wygenerowano z serwisu mzywiec.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.

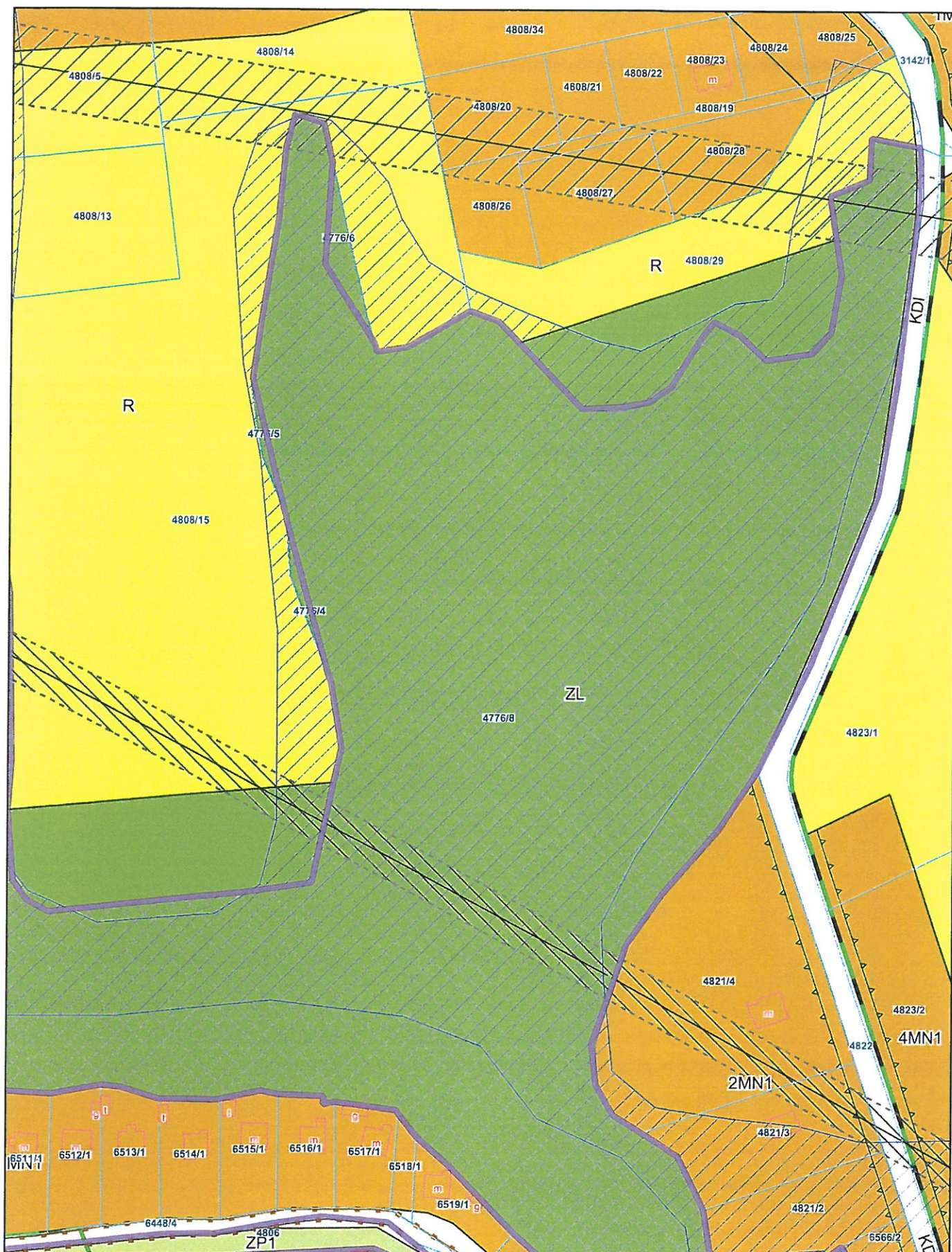
dnia 2024-06-12 11:58:28 przez: Marek Kisilewicz tel. 0334754222

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ  
OCHRONA ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU ORGANIZACYJNEGO  
strona 7





Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą IX/64/2019 z dnia 2019-04-30  
Załącznik do sprawy IOS-RU.6727.471.2024, data wydania 2024-06-12  
skala 1 : 2000



Dotyczy działki numer 6449 z obrębów Żywiec, numer 6440/2 z obrębów Żywiec, numer 6452 z obrębów Żywiec, numer 6453/21 z obrębów Żywiec, numer 6453/23 z obrębów Żywiec, numer 6453/10 z obrębów Żywiec, numer 6453/9 z obrębów Żywiec, numer 6453/7 z obrębów Żywiec, numer 2988/20 z obrębów Żywiec, numer 2988/9 z obrębów Żywiec, numer 2996/5 z obrębów Żywiec, numer 2996/4 z obrębów Żywiec, numer 3026/1 z obrębów Żywiec, numer 3031/2 z obrębów Żywiec, numer 3033/35 z obrębów Żywiec, numer 3033/36 z obrębów Żywiec, numer 3033/38 z obrębów Żywiec, numer 4714/1 z obrębów Żywiec, numer 4798/2 z obrębów Żywiec, numer 4776/8 z obrębów Żywiec, numer 4806 z obrębów Żywiec, numer 4800/9 z obrębów Żywiec, numer 4808/13 z obrębów Żywiec, numer 4808/14 z obrębów Żywiec, numer 4808/15 z obrębów Żywiec, numer 4808/19 z obrębów Żywiec, numer 4808/20 z obrębów Żywiec, numer 4808/21 z obrębów Żywiec, numer 4808/22 z obrębów Żywiec, numer 4808/23 z obrębów Żywiec, numer 4808/24 z obrębów Żywiec, numer 4808/25 z obrębów Żywiec, numer 4808/26 z obrębów Żywiec, numer 4808/27 z obrębów Żywiec, numer 4808/28 z obrębów Żywiec, numer 4808/29 z obrębów Żywiec, numer 4808/34 z obrębów Żywiec, numer 4821/1 z obrębów Żywiec, numer 4821/2 z obrębów Żywiec, numer 4821/3 z obrębów Żywiec, numer 4821/4 z obrębów Żywiec, numer 4823/1 z obrębów Żywiec, numer 4823/2 z obrębów Żywiec, numer 4823/3 z obrębów Żywiec, numer 4823/4 z obrębów Żywiec, numer 4823/5 z obrębów Żywiec, numer 4823/6 z obrębów Żywiec, numer 4823/7 z obrębów Żywiec, numer 4823/8 z obrębów Żywiec, numer 4823/9 z obrębów Żywiec, numer 4823/10 z obrębów Żywiec, numer 4823/11 z obrębów Żywiec, numer 4823/12 z obrębów Żywiec, numer 4823/13 z obrębów Żywiec, numer 4823/14 z obrębów Żywiec, numer 4823/15 z obrębów Żywiec, numer 4823/16 z obrębów Żywiec, numer 4823/17 z obrębów Żywiec, numer 4823/18 z obrębów Żywiec, numer 4823/19 z obrębów Żywiec, numer 4823/20 z obrębów Żywiec, numer 4823/21 z obrębów Żywiec, numer 4823/22 z obrębów Żywiec, numer 4823/23 z obrębów Żywiec, numer 4823/24 z obrębów Żywiec, numer 4823/25 z obrębów Żywiec, numer 4823/26 z obrębów Żywiec, numer 4823/27 z obrębów Żywiec, numer 4823/28 z obrębów Żywiec, numer 4823/29 z obrębów Żywiec, numer 4823/30 z obrębów Żywiec, numer 4823/31 z obrębów Żywiec, numer 4823/32 z obrębów Żywiec, numer 4823/33 z obrębów Żywiec, numer 4823/34 z obrębów Żywiec, numer 4823/35 z obrębów Żywiec, numer 4823/36 z obrębów Żywiec, numer 4823/37 z obrębów Żywiec, numer 4823/38 z obrębów Żywiec, numer 4823/39 z obrębów Żywiec, numer 4823/40 z obrębów Żywiec, numer 4823/41 z obrębów Żywiec, numer 4823/42 z obrębów Żywiec, numer 4823/43 z obrębów Żywiec, numer 4823/44 z obrębów Żywiec, numer 4823/45 z obrębów Żywiec, numer 4823/46 z obrębów Żywiec, numer 4823/47 z obrębów Żywiec, numer 4823/48 z obrębów Żywiec, numer 4823/49 z obrębów Żywiec, numer 4823/50 z obrębów Żywiec, numer 4823/51 z obrębów Żywiec, numer 4823/52 z obrębów Żywiec, numer 4823/53 z obrębów Żywiec, numer 4823/54 z obrębów Żywiec, numer 4823/55 z obrębów Żywiec, numer 4823/56 z obrębów Żywiec, numer 4823/57 z obrębów Żywiec, numer 4823/58 z obrębów Żywiec, numer 4823/59 z obrębów Żywiec, numer 4823/60 z obrębów Żywiec, numer 4823/61 z obrębów Żywiec, numer 4823/62 z obrębów Żywiec, numer 4823/63 z obrębów Żywiec, numer 4823/64 z obrębów Żywiec, numer 4823/65 z obrębów Żywiec, numer 4823/66 z obrębów Żywiec, numer 4823/67 z obrębów Żywiec, numer 4823/68 z obrębów Żywiec, numer 4823/69 z obrębów Żywiec, numer 4823/70 z obrębów Żywiec, numer 4823/71 z obrębów Żywiec, numer 4823/72 z obrębów Żywiec, numer 4823/73 z obrębów Żywiec, numer 4823/74 z obrębów Żywiec, numer 4823/75 z obrębów Żywiec, numer 4823/76 z obrębów Żywiec, numer 4823/77 z obrębów Żywiec, numer 4823/78 z obrębów Żywiec, numer 4823/79 z obrębów Żywiec, numer 4823/80 z obrębów Żywiec, numer 4823/81 z obrębów Żywiec, numer 4823/82 z obrębów Żywiec, numer 4823/83 z obrębów Żywiec, numer 4823/84 z obrębów Żywiec, numer 4823/85 z obrębów Żywiec, numer 4823/86 z obrębów Żywiec, numer 4823/87 z obrębów Żywiec, numer 4823/88 z obrębów Żywiec, numer 4823/89 z obrębów Żywiec, numer 4823/90 z obrębów Żywiec, numer 4823/91 z obrębów Żywiec, numer 4823/92 z obrębów Żywiec, numer 4823/93 z obrębów Żywiec, numer 4823/94 z obrębów Żywiec, numer 4823/95 z obrębów Żywiec, numer 4823/96 z obrębów Żywiec, numer 4823/97 z obrębów Żywiec, numer 4823/98 z obrębów Żywiec, numer 4823/99 z obrębów Żywiec, numer 4823/100 z obrębów Żywiec.

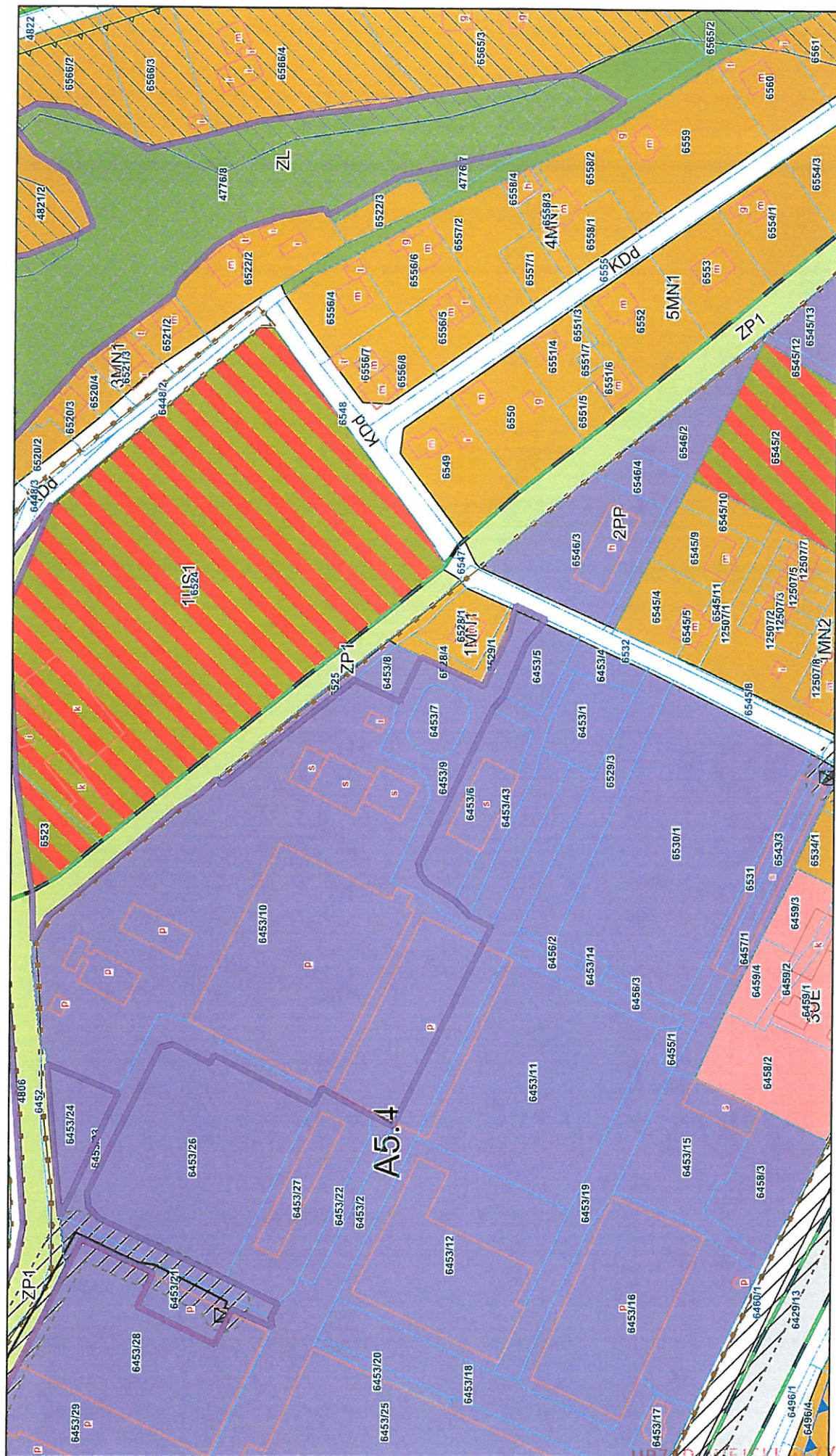
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I OCHRONY KRAJOWEGO  
strona 8





Załącznik do sprawy IOŚ-RU.6727.471.2024, data wydania 2024-06-12

skala 1 : 2000

[illegible]



# Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr IX/64/2019 z dn. 30.04.2019 r.

## OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

## PRZEZNACZENIA TERENU

	Tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. ośrodki rekreacyjno-wypoczynkowe, zespoły zamieszkania zbiorowego, kempingi, pola biwakowe itp.		Tereny cmentarzy		Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny infrastruktury technicznej		Tereny komunikacji kolejowej (tereny zamknięte)		Tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia;
	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich		Tereny ogrodów działkowych		Tereny przestrzeni publicznych mogące służyć organizacji imprez masowych
	Tereny publicznych dróg dojazdowych		Tereny publicznych dróg ekspresowych		Tereny publicznych dróg głównych
	Tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego		Tereny publicznych dróg lokalnych		Tereny publicznych dróg zbiorczych
	Tereny rolne		Tereny usług komunikacyjnych		Tereny usług pogrzebowych i działalności związanych z obsługą cmentarzy
	Tereny wód powierzchniowych		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wolnostojącymi lub w budynkach mieszkalnych, o powierzchni usług wynoszącej maksimum 49% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej, z usługami
	Tereny zabudowy przemysłowej		Tereny zabudowy rekreacyjnej		Tereny zabudowy usług oświaty
	Tereny zabudowy usługowej (jak w pkt 9) z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup>		Tereny zabudowy usługowej obejmujące budynki użyteczności publicznej		Tereny zabudowy usługowej=usług konsumpcyjnych i usług kultury tj. obiekty handlowe, gastronomiczne, kina, teatry, muzea, galerie, itp., oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne)
	Tereny zabudowy zagrodowej		Tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego		Tereny zieleni rekreacyjnej
	Tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim, parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, zadrzewienia		Tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie itp.		

## POZOSTAŁE OZNACZENIA



Gazociąg wysokiego ciśnienia/4100





































Granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego"/4100



Granice stref ochronnych terenów źródłowych/4100



	Granica obszaru górniczego "Żywiec - Tresna"/5100		Granica terenu górniczego "Żywiec - Tresna"/5100		Granice jednostek urbanistycznych/5922
	Granice udokumentowanych złóż kopalin/5100		Obszar rezerwatu przyrody "Grapa"/5100		Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat/5100
	Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat/5100		Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat/5100		Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego/5100
	Strefa kontrolowana sieci gazowej/5100		Strefa ochronna linii średniego napięcia/5100		Granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego"/4100
	Granica obszaru Natura 2000 "Beskid Żywiecki"/5100		Granice stref sanitarnych (150 m) cmentarzy/5100		Granice stref sanitarnych (50 m) cmentarzy/5100
	Obszar użytku ekologicznego "Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem"/5100		Obszary osuwisk/5100		Obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi/5100
	Strefa obserwacji archeologicznej/5100		Strefa ochronna linii wysokiego napięcia/5100		Strefa ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (strefa B)/5100
	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A)/5100		Granice stref ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych/4100		Granica "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego"/4100
	Granice głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 446 Dolina rzeki Soła/4100		Granice głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 447 Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały)/4100		Granice stref ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych/4100
	Linia elektroenergetyczna średniego napięcia/4100		Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia/4100		Strefa ochrony ekspozycji widokowych (strefa E)/4100
	Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych/5100		Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków/1100		Pomniki przyrody/1100
	Stacje transformatorowe/1100				